

Z Á P I S

z XXIV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 5. 6. 2025 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Král R.	Hájková H. absence 19:59-20:03	Volf T. příchod: 18:05	Bláha K.	Sládek J.
Fürst F.	Vítovec J.	Kopřiva R.	Hečko P.	

Omluveni: Macháček P.

Program:

- 1) **Z a h á j e n í**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) **Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) **Projednání návrhu závěrečného účtu a účetní závěrky Obce Temelín za rok 2024 včetně zprávy auditu**
- 7) **Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Temelín za rok 2024**
- 8) **Projednání darování pozemků v k. ú. Zvěrkovice par. č. 35/23 o výměře 103 m², par. č. 35/24 o výměře 1 m² oddělením z par. č. 162**
- 9) **Projednání nákupu pozemku ve Lhotě pod Horami par. č. 1482/16 o výměře 26 m² dle znaleckého posudku 016861/2025**
- 10) **Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 09-24 „Sociálně kulturní centrum Dvorec Temelín č.p. 15“**
- 11) **Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrský sítě „Telco Pro Services, a. s.“**
- 12) **Projednání opatření obce o poskytování příspěvků na podporu ekologického vytápění a samovýrobu elektrické energie**
- 13) **Projednání příkazní smlouvy na akci: „Oprava komunikace na části pozemku par. č. 1758/1 k. ú. Temelín“ a „Oprava příjezdové komunikace k požární nádrži k. ú. Temelín – koupaliště“**
- 14) **Projednání pronájmu pozemku a výpůjčky pozemku v k. ú. Lhota pod Horami par. č. 722/1 o výměře 600 m² a par. č. 722/1 o výměře 600 m²**
- 15) **Různé**
- 16) **Žádosti**
- 17) **Diskuze**
- 18) **Usnesení**
- 19) **Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ i informaci o provedení audiozáznamu.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně (Pro: 9).

- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Bláha K. a pan Volf T. Schváleno (Pro: 8, Zdržel se: 2 – Volf T., Bláha K.)
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání návrhu závěrečného účtu Obce Temelín a celoročního hospodaření obce za rok 2024 včetně zprávy auditu kraje, jehož součástí je účetní závěrka 2024. Předložené dokumenty schváleny bez výhrad (Pro: 9, Zdržel se: 1 – Hečko P.).
- 7) Projednání účetní závěrky ZŠ a MŠ Temelín včetně schválení výsledku jejího hospodaření, který činil za rok 2024 zisk ve výši Kč 331.625,40, který bude dle žádosti organizace převeden do rezervního fondu ZŠ a MŠ Temelín. Schváleno jednohlasně.
- 8) Projednání darování pozemku v k. ú. Zvěrkovice u Týna nad Vltavou par. č. 35/23 o výměře 103 m² a par. č. 35/24 o výměře 1 m² oddělením z par. č. 162 od pana Svobody. Jedná se o komunikace, které budou sloužit pro vjezd na pozemek souseda pana Svobody. Schváleno jednohlasně.
- 9) Projednání nákupu pozemku ve Lhotě pod Horami par. č. 1482/16 o výměře 26 m² dle znaleckého posudku 016861/2025, a to od paní Ireny Koudelkové do vlastnictví Obce Temelín. Cena dle znaleckého posudku činí Kč 4.400,00. Jednohlasně schváleno.
- 10) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 09-24 „**Sociálně kulturní centrum Dvorec Temelín č. p. 15**“. Dodatek obsahuje navýšení díla o vícepráce ve výši Kč 826.288,50 bez DPH a upřesnění termínu dokončení prací, a to do 20. 6. 2025. Schváleno jednohlasně.
- 11) Projednání smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě s firmou Telco ProServices, a. s. na pozemky par. č. 148/6, par. č. 704/26, par. č. 764/3, par. č. 1097/8, par. č. 1086/20 v k. ú. Kočín. Schváleno jednohlasně.
- 12) Projednání opatření obce č. 1/2025 o poskytování příspěvku na podporu individuálního ekologického vytápění a samovýrobu elektrické energie. Jedná se o příspěvek na instalaci nových solárních panelů pro ohřev vody, nových fotovoltaických systémů na ohřev vody, nových tepelných čerpadel, kotlů na vytápění minimální emisní třídy 4, nových fotovoltaických elektráren do výkonu 10 kWp ve výši max. Kč 80.000,00. Podrobné informace o příspěvku v předloženém návrhu. Schváleno jednohlasně.
- 13) Projednání příkazní smlouvy s firmou Česká vodohospodářská s. r. o. na vyhlášení výběrového řízení: „**Oprava příjezdové komunikace k požární nádrži k. ú. Temelín - koupaliště**“. Předmětem smlouvy bude zajištění vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a administrace výběrového řízení na dodavatele, a to za celkovou cenu Kč 15.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
Projednání příkazní smlouvy s firmou Česká vodohospodářská s. r. o. na vyhlášení výběrového řízení: „**Oprava komunikace na části pozemku par. č. 1758/1 k. ú. Temelín**“. Předmětem smlouvy bude zajištění vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a administrace výběrového řízení na dodavatele, a to za celkovou cenu Kč 15.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 14) Projednání pronájmu pozemku a výpůjčky pozemku v k. ú. Lhota pod Horami par. č. 722/1 o výměře 600 m² a par. č. 722/1 o výměře 600 m². Máme několik žádostí. Např. od SDH Lhota pod Horami, pana J. Bláhy, pana K. Bláhy, pana P. Hečka, paní H. Hájkové, od spolku ATOM SPORT, paní O. Bláhové. Pan starosta předčítá žádost paní Olgy Bláhové a jejího manžela Karla Bláhy, kteří žádají o pronájem již oploceného pozemku vedle hospody. Jedná se o část pozemku par. č. 722/1, částečně asfaltovaný a částečně travnatý, o výměře 300 m² a manželé Bláhovi by si ho chtěli pronajmout za Kč 1,00/měsíc. Schváleno (Pro:9, Zdržel se: 1 – Bláha K.)

Bylo navrženo, aby par. č. 722/1 o výměře 600 m² získal SDH Lhota pod Horami. Paní Hájková nesouhlasí a podnítl to diskuzi o pozemcích, které by automaticky měly připadat všem SDH, jež je v souladu se svou činností užívají, a to bez nutnosti uzavírat na ně samostatné výpůjčky.

Projednání výpůjčky části pozemku par. č. 722/1 o výměře 600 m² v k. ú. Lhota pod Horami biatlonovému klubu ATOM SPORT Temelín z. s. za účelem tréninkové střelby ze vzduchové pušky. Pan starosta se obává, aby navrhovaný způsob střelby do stěny byl bezpečný. Schváleno (Pro: 8, Zdržel se: 2 – Váca J., Král R.)

Ostatní žádosti pana Karla Bláhy, pana Pavla Hečka st., pana Ing. Josefa Bláhy, paní Hany Hájkové a SDH Lhota pod Horami jednohlasně zamítnuty.

15) Různé:

- Projednání prosby Krajského ředitelství policie jihočeského kraje o zveřejnění výzvy svědkům loupežného přepadení, které se stalo dne 9. 4. 2025, v době kolem 16:30 hod., v okolí obce Lhota pod Horami, na silnici přes železniční přejezd směrem ke křižovatce mezi obcemi Těšínov a Zábोří. Podrobnější informace v audiozáznamu: (01:43:00 – 01:44:25)
- Projednání nabídky od firmy Plavec – Michalec s. r. o. na poskytování služeb v souvislosti s vedením digitální technické mapy. Nabízejí služby jako analýzu stávající dokumentace sítí dopravní a technické infrastruktury (DTI) a návrh optimálního řešení, převod dat do JVF DTM ČR, geodetické doměření sítí technické a dopravní infrastruktury či aktualizace a údržba dat v DTM ČR. Cena se odvíjí dle vykonané činnosti a ceníku služeb. Podle nových zákonů by každá obec tuto mapu měla mít. Odloženo na další jednání OZ z důvodu zjištění bližších informací.
- Projednání úplného znění smlouvy na provozování vodovodů a kanalizací s firmou ČEVAK a. s. Účelem smlouvy je zajištění provozování a odpovědného hospodaření s vodohospodářským majetkem obce, která jej předává společnosti do pachtu. Uzavření smlouvy schváleno jednohlasně.
- Projednání smlouvy o plnění editorské povinnosti mezi Obcí Temelín a firmou ČEVAK a. s. Uzavření smlouvy schváleno jednohlasně.
- Projednání záměru akce: **„Oprava příjezdové komunikace k požární nádrži k. ú. Temelín - koupaliště“**. Schváleno jednohlasně.
- Projednání vyřazení majetku Obce Temelín v rámci inventarizace za rok 2024 dle návrhů inventurních komisí. Schváleno jednohlasně.
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 2, 3, 4/2025 dle návrhu.
- Projednání rozpočtové změny č. 6. Jedná se o převod části peněz z kapitoly finanční operace na úhradu výdajů vzniklých z dodatku č. 1 „Sociálně kulturní centrum Dvorec Temelín č. p. 15“. Schváleno jednohlasně.
- Projednání požadavku společnosti GEOTest, a. s. na osobní schůzku za účelem projednání přístupu přes pozemek obce Temelín v rámci geologického průzkumu, jehož cílem je provedení vrtů v dané lokalitě, kterou provádí Správa úložišť radioaktivních odpadů. Jedná se o získání geologických dat, které budou hrát důležitou roli pro výběr finální a záložní lokality pro hlubinné úložiště. Paní Hájková informuje přítomné, že podle nové koncepce RAO je naše lokalita pro objem vytěžených tun nevhodná a nechápe, že se nebere v potaz. Tento dopis je pouze snaha o to, aby to vypadalo, že se jedná s veřejností. Pan Bláha namítá, že se mohou dostat na požadovaný pozemek i přes jiného vlastníka. Jde mu především o to, abychom případně nepřišli o důležité informace. Prosba o osobní schůzku byla jednohlasně zamítnuta.
Zároveň pan starosta podává informaci od Správy úložišť radioaktivních odpadů, že odeslalo na všechny dotčené krajské úřady plány geologických prací a je

možné se k nim vyjádřit. Jakmile nabydou plány platnosti, mohou na lokalitách začít průzkumné práce. Prostor pro vyjádření obce je ještě stále otevřený, v rámci procesu přípravy hlubinného úložiště je umístění povrchového areálu revidováno naposledy. V dopise je dále informace, že se občané mohou zapojit do projektu Pocitových map, který bude zaměřen na umístění a podobu povrchového areálu hlubinného úložiště a jeho široké okolí.

16) Žádosti:

- Projednání žádosti o schválení majetku k vyřazení od ZŠ a MŠ Temelín dle návrhu. Jedná se o majetek, který je starý, nefunkční nebo opotřebovaný a nelze již opravit nebo oprava by byla příliš finančně náročná. Schváleno jednohlasně (Pro: 9).
- Projednání žádosti pana Horáka Karla Felixe o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Protože v současné době není žádný byt volný a jedná se o občana, který nemá trvalý pobyt v obci Temelín, jeho umístění pan starosta nedoporučuje. Pan starosta získal informaci, že v nejbližší době budou mít o ubytování v DPS zájem naše místní občanky. Nepřijetí schváleno jednohlasně (Pro: 9.)
- Projednání žádosti paní Dubové Jaroslavy o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Protože v současné době není žádný byt volný a jedná se o občana, který nemá trvalý pobyt v obci Temelín, její umístění pan starosta nedoporučuje. Nepřijetí schváleno jednohlasně (Pro: 10).
- Projednání žádosti ZŠ a MŠ Temelín o kompenzaci mzdových nákladů na zřízení asistenta pedagoga v základní škole pro školní rok 2025/2026 ve výši Kč 230.000,00, a to z důvodu velkého množství žáků s potřebou podpůrného opatření II. a III. stupně, kterým nemůže být přidělen asistent pedagoga financovaný ze státní rozpočtu. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti Vltavotýnské lokálky, z. s. na finanční podporu druhého ročníku jízdy zvláštního Mikulášského vlaku z Prahy do Týna nad Vltavou. V průběhu jízdy bude vlakem procházet Mikulášská družina, která obdaruje nejmenší cestující Mikulášskými balíčky za básničku nebo písničku. Bude vypraven motorový vůz řady 854 s přívěsným a řídicím vozem, případně souprava s lokomotivou řady 730. Jednohlasně schválen finanční dar Kč 5.000,00.
- Projednání žádosti o finanční dar ve výši Kč 10.000,00 na 31. ročník fotbalového turnaje Memoriál Pavla Macharta od Sportovního klubu Vseteč. Finanční prostředky budou sloužit k zabezpečení a organizaci celého turnaje. Jednohlasně schváleno.
- Projednání žádosti pana Milana Kadlece a jeho manželky Jany Kadlecové, kteří žádají o prodej části obecního pozemku par. č. 3428/19 v k. ú. Zvěrkovice u Týna nad Vltavou z důvodu přístupu na jejich pozemky. Jednohlasně zamítnuto.
- Projednání žádosti paní Evy Kóšové, Miroslavy Petříkové a Jany Sazmové o vybudování plného plotu ve Lhotě pod Horami mezi pozemky par. č. 665/3 ve vlastnictví Obce Temelín a par. č. 655/8 ve vlastnictví paní Hany Hájkové, a to z důvodu neustálého slovního vulgárního napadání občanů obce Lhota p. H. ze strany paní Hájkové. Paní Hájková dle žádosti neustále občany slovně napadá, používá velmi vulgární výrazy, které je nejen uráží, ale i ponižují. Vzhledem k tomu, že byla ve Lhotě p. H. vybudována nová autobusová zastávka, je většina občanů nucena procházet kolem jejího pozemku. Občané obce se obávají, že z tohoto důvodu by mohla situace nadále gradovat až k možnému fyzickému napadení ze strany paní Hany Hájkové. Paní Hájková svým jednáním vyvolává strach těchto občanů. Pan Král vyjadřuje podporu žádosti a sděluje přítomným, že by se jednalo o cca 45 m betonového plotu za Kč 2.000,00/m, což je zhruba Kč

100.000,00. Tím by se uklidnila situace v obci a domnívá se, že by to bylo dobré řešení i pro paní Hájkovou. Pan Hečko se dotazuje, zda výstavba plotu by vzhledem k dopravní situaci nebyla nebezpečná. Upozorňuje na zatáčku, která se v místě nachází. Paní Hájková oznamuje, že si pořídila kamerový systém a že je možné do něj nahlédnout a tím zjistit ke kolika z uvedených incidentů došlo. Paní Hájková popisuje situaci, kdy zaregistrovala paní Kóšovou, která šla na autobus a jen díky tomu, že hlasitě telefonovala. Jinak by o ní ani nevěděla. Paní Petříková upozorňuje paní Hájkovou, že má svůj objekt ze všech stran otevřený a natáčí si občany. Paní Hájková reaguje, že má kamery natočené na voliéry, protože nedůvěřuje některým občanům. Paní Hájková přiznává, že fotila paní Sazmovou v době, kdy pobírala peníze od obce za úklid a nevykonávala jej. Začala bouřlivá debata mezi dotýčnými osobami, kterou se pan starosta se snažil uklidnit. Vyzývá proto zastupitelé k hlasování o výstavbě plotu na základě přednesené žádosti. OZ se neusneslo (Pro: 2, Zdržel se: 5 – Bláha K., Fürst F., Volf T., Sládek J., Kopřiva R., Proti: 3 – Hečko P., Hájková H., Vítovec J.). Podrobněji audiozáznam (02:10:04 - 02:36:14)

Pan starosta předává slovo panu Jiřímu Vilhelmovi, trenérovi biatlonu ze sportovního klubu Domeček Týn nad Vltavou, který informuje přítomné, že podal trestní oznámení týkající se občanů obce Temelína. Seznámil přítomné se vzniklou situací. Pan Vilhelm působil jako trenér biatlonu ve spolku ATOM SPORT, ze kterého však odešel, protože se v něm necítil dobře. Názory pana Vilhelma a vedení klubu byly značně odlišné. To oznámil i dětem, které trénoval a dal jim možnost se rozhodnout, zda zůstanou v Temelíně nebo půjdou jinam. Dopadlo to tak, že děti se rozhodly odejít s panem trenérem do oddílu v Týně nad Vltavou. Výsledkem byl vznik skupiny s názvem Domeček v aplikaci WhatsApp, kde docházelo k pomlouvání týnského klubu a chování jeho členů. Pan Vilhelm byl na tuto skupinu dotazován a upozorněn přímo rodiči. Někdo si také založil profil pod zkomoleným jménem pana Vilhelma, a dokonce pod tímto profilem nevhodně oslovoval i děti z Temelína. Proto podal trestní oznámení na neznámého pachatele z důvodu poškozování jména, zneužití osobních údajů a kyberšikany. Po prodiskutování jak s pedagogickými pracovníky Domu mládeže tak s Policií ČR přišel pan Vilhelm na zasedání OZ, aby přítomným sdělil, že s vytvořenou skupinou v této mobilní aplikaci nemá sportovní klub Domeček ani pan Vilhelm nic společného a profil pod jeho jménem je falešný.

17) Diskuze:

18) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát

19) Zasedání ukončeno v 20:53:10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

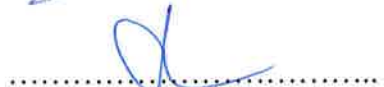
Bláha K.



Volf T.



Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta

Zápis pořizen dne 11. 06. 2025 (podrobně v audiozáznamu na OÚ)

