

Z Á P I S

z XVI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 30. 5. 2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Volf T.	Hájková H.	Hečko P.	Macháček P.	Sládek J.
Král R.	Fürst F.	Bláha K.	Vítovec J.	Kopřiva R.

Omluveni:

Program:

- 1) Za h á j e n í**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Projednání návrhu hodnotící komise akce „Obnova vodní nádrže na p. č. 924 Sedlec u Temelína**
- 7) Projednání návrhu hodnotící komise akce „Stavební úpravy a změna užívání objektu občanského vybavení na p. č. st. 119 a p. č. 722/1 v k. ú. Lhota pod Horami“**
- 8) Projednání návrhu hodnotící komise akce „Nástavba a stavební úpravy budovy školy a školky v Temelíně, projektová a inženýrská činnost“**
- 9) Projednání smlouvy o právu provést stavbu mezi SÚS Jihočeského kraje a Obcí Temelín**
- 10) Projednání dodatku ke smlouvě o dílo – č. 60S15 mezi Obcí Temelín a Ateliér Kobera**
- 11) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030087616/001-UGED**
- 12) Projednání statutu pracovní skupiny MPO a SÚRAO pro komunikaci a zapojení dotčených územních samosprávných celků do procesu přípravy výstavby a provozování hlubinného úložiště**
- 13) Projednání obecně závazné vyhlášky obce Temelín, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Temelín a přidružených obcích**
- 14) Projednání směny pozemků v k. ú. Temelín s pozemky v k. ú. Lhota pod Horami**
- 15) Projednání směrnice o zadávání veřejných zakázek**
- 16) Projednání změny člena správní rady Klas o. p. s.**
- 17) Žádosti**
- 18) Různé**
- 19) Diskuze**
- 20) Usnesení**
- 21) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu návržení pan Sládek J. a pan Fürst F. Schváleno (Pro: 9, Zdržel: 2 – Vítovec J., Sládek J.).
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Obnova vodní nádrže na p. č. 924 k. ú. Sedlec u Temelína**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:
Š + H Bohunice, s. r. o., Temelín, IČ: 45022313, Kč 2.394.014,64
2H POWATER s. r. o., Žichovice, IČ: 10755942, Kč 2.424.737,95
Schváleno jednohlasně.
- 7) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Stavební úpravy a změn užívání objektu občanského vybavení na p. č. st. 119 a p. č. 722/1 v k. ú. Lhota pod Horami**“. Byla předložena pouze jedna nabídka, a to:
Ing. Václav Pekárek, Olešník, IČ: 87251124, Kč 1.353.163,00 bez DPH
Paní Hájková doplňuje, že byli dle směrnice o VZ a zákona osloveni 3 dodavatelé. Dva z nich odmítli z kapacitních důvodů cenovou nabídku předložit.
Schváleno jednohlasně.
- 8) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Nástavba a stavební úpravy budovy školy a školky v Temelíně, projektová a inženýrská činnost**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:
Ateliér Elzet s. r. o., Tábor, IČ: 08714771, Kč 698.000,00
KANADSKÉ SRUBY TÁBOR s. r. o., Řípec, IČ: 28108078, Kč 725.300,00
DETAIL PROJEKT s. r. o., Olešnice, IČ: 04398203, Kč 810.000,00
Schváleno jednohlasně.
- 9) Projednání smlouvy o právu provést stavbu mezi SÚS Jihočeského kraje a Obcí Temelín. Účelem smlouvy je souhlas vlastníka pozemků (Jihočeský kraj), na kterých bude z části realizována stavba s názvem Lhota pod Horami – chodník a zastávka BUS. Dotčenými pozemky jsou par. č. KN 1444/6 o výměře 139 m² a par. č. 1444/19 o výměře 2 710 m² vše v k. ú. Lhota pod Horami. Smlouva je uzavírána bezúplatně. Schváleno jednohlasně.
- 10) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo č. 60S15 mezi Obcí Temelín a Ateliér Kobera. Jedná se o smlouvu vztahující k ZTV Temelín. Pan starosta sděluje nejdůležitější informace, a to o fakturaci. Cena za předání dokumentace ke stavebnímu povolení činí Kč 510.000,00 bez DPH a cena za podání žádosti o stavební povolení činí Kč 21.397,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 11) Projednání smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030087616/001-UGED uzavřenou mezi Obcí Temelín a firmou EG.D, a.s. spočívající v právu úpravy kabelového vedení NN na pozemcích v k. ú. Temelín par. č. 115/3, par. č. 118/1, par. č. 1727/70, par. č. 1727/71, par. č. 1727/76. Věcné břemeno se zřizuje úplatně v celkové jednorázové výši Kč 9.881,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 12) Projednání statutu pracovní skupiny MPO a SÚRAO pro komunikaci a zapojení dotčených územních samosprávných celků do procesů přípravy výstavby a provozování hlubinného úložiště. Ministerstvo průmyslu a obchodu zaslalo pozvánku, v souvislosti s přijetím zákona č. 53/2024 Sb., o řízeních souvisejících s hlubinným úložištěm radioaktivní odpadu, na setkání na téma hlubinného úložiště zaměřené na činnost pracovní skupiny podle výše zmíněného zákona, který vstoupí v platnost dne 1. 7. 2024. Součástí pozvánky byl návrh statutu pracovní skupiny, jehož znění a případné připomínky i samotnou náplň pracovní skupiny by rád ministr probral osobně. Paní Hájková připomíná vyvěsit tento návrh na webové stránky obce, aby se s ním mohli občané seznámit. Dále informuje přítomné o domluvě OZ na nezávislé osobě (právníka),

kteřá bude obec zastupovat a rozporovat status. Paní Hájková vysvětluje, že zastupitelé obce chtějí, aby každá obec měla svého nominanta, protože pokud se nedohodou naše 4 obce na stejném nominantovi, má právo o něm rozhodnout obec s největším počtem obyvatel. V našem případě by šlo o město Hluboká nad Vltavou, což nechceme, a to z důvodu postoje jaký k hlubinnému úložišti zastává. Paní Hájková již právního zástupce oslovila, který bude daný bod rozporovat. Zastupitelé se shodli na tom, že chtějí, abychom si sami hájili zájmy své obce. Paní Hájková se domnívá, že by bylo vhodné zároveň určit zástupce naší obce v pracovní skupině MPO a SÚRAO. Pan starosta vyzývá zastupitele, aby začali navrhopvat nominanty. Pan Vítovec, Hečko, Kopřiva, Volf, Fürst, Sládek a Váca navrhuje paní Hájkovou, pan Bláha je proti její nominaci. Paní Hájková ještě doplňuje, že zvolený zástupce s sebou na jednání pracovní skupiny může přizvat hosta. Navržení paní Hájkové, jako zástupce Obce Temelín v pracovní skupině MPO a SÚRAA, bylo schváleno (Pro: 8, Proti: 1 – Bláha K., Zdržel: 2 – Král R., Hájková H.)

Paní Hájková upozorňuje odsouhlasit také náhradníka za pana Vácu, který zastupuje Obec Temelín v lokální pracovní skupině v problematice hlubinného úložiště vyhořelého jaderného paliva v lokalitě Janoch. A dále připomíná pondělní schůzku této pracovní skupiny a dotazuje se, pana starosty, zda již má připravené otázky. Pan starosta odpovídá, že stanovisko je stále stejné, a to že obec nesouhlasí s výstavbou hlubinného úložiště. Paní Hájková vyjmenovává argumenty, které by mohly sloužit jako podklad pro položení účelných otázek. Pan Macháček navrhuje, aby si každý ze zastupitelů připravil alespoň jednu otázku, kterou by pan starosta na schůzce přednesl. Pan starosta navrhuje jako náhradníka pana I. místostarostu. Pan Hečko se nedomnívá, že by to měl být pan Král, který se ve většině případů k ničemu nevyjadřuje. Paní Hájková doporučuje někoho, kdo něco o této problematice ví. Pan Macháček navrhuje pana Kopřivu, který má přehled. Jako náhradník je navržen pan Kopřiva, který souhlasí. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Kopřiva R.). Podrobněji v audiozáznamu od 0:28:45 - 1:03:40.

- 13) Projednání obecně závazné vyhlášky obce Temelín, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Temelín a přidružených obcích s účinností od 15. 6. 2024. Vyhláška byla zkontrolována Ministerstvem vnitra ČR a dle jejich připomínek upravena. Schváleno jednohlasně.
- 14) Projednání směny pozemků v k. ú. Temelín s pozemky v k. ú. Lhota p. H. mezi Obcí Temelín a panem Veverkou. Ve vlastnictví obce se nacházejí par. č. 1109/42 o výměře 184 m² v k. ú. Temelín, dále par. č. 490/5 o výměře 221 m² a par. č. 490/23 o výměře 129 m² v k. ú. Lhota p. H. za pozemky par. č. 1747/1 o výměře 415 m² a par. č. 1747/4 o výměře 85 m² v k. ú. Temelín. Jedná se o pozemky pod komunikací na Rozova. Schváleno jednohlasně.
- 15) Projednání směrnice o zadávání veřejných zakázek. Pan starosta zastupitele upozorňuje, že v případě jakékoli veřejné zakázky vyšší než Kč 200.000,00 bez DPH se bude scházet zastupitelstvo a zakázku schvalovat. Schváleno (Pro: 9, Zdržel: 2 – Váca J., Král R.)
Pan Kosík se dotazuje, z jakého důvodu si tuto směrnici odsouhlasili, zda si uvědomují, co to pro obec znamená. Pan Kopřiva vysvětluje, že to znamená, že u zakázek vyšších nad Kč 200.000,00 bez DPH se musí oslovit více firem. Paní Hájková dovysvětluje, že se vlastně jedná o podání informace, že se zakázka bude dělat a neznámá to, že se bude muset OZ scházet. Pan Bláha nesouhlasí a tvrdí, že se budou muset scházet na veřejném zasedání. Pan Chlumecký se podivuje nad tím, že v téhle době se budou muset i na malé zakázky oslovovat 4 firmy. Pan Kopřiva přitakává a reaguje, že pokud se bude jednat o promptní záležitost, nemusí se dané postupy dodržet. Paní Hájková se pře s panem Kosíkem. Dále se strhla diskuze mezi stavebním technikem panem Chlumeckým s některými zastupiteli. Podrobněji audiozáznam od 1:10:29 - 1:28:47.
- 16) Projednání změny člena správní rady Domovy Klas o. p. s. Odstupující člen správní rady pan Macháček by měl být nahrazen panem Radimem Králem. Nový člen pan Radim Král schválen (Pro: 8, Proti: 1 – Hečko P., Zdržel: 2 – Král R., Hájková H.)

17) Žádosti:

- Projednání žádosti o umístění paní Blaženy Trnkové do domu s pečovatelskou službou. Paní Trnková splňuje všechny podmínky pro přijetí do DPS. Schváleno jednohlasně.
- Žádost firmy MINESA s. r. o. o odprodej zbývajících částí střelnice o výměře 21.271 m², kterou mají v současné době v pronájmu. Účel využití by byl stále stejný. Pan starosta informuje současné zastupitelé, z jakého důvodu jim odprodej střelnice v minulých obdobích byl zamítnut, a to z obavy komerčního využití. Odprodej střelnice byl zamítnut (Nesouhlasí: 9, Zdržel: 2 – Hečko P. Volf T.)
- Projednání žádosti ZŠ a MŠ Temelín o povolení výjimky nižšího počtu žáků na školní rok 2024/2025, škola tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na jednu třídu, v souladu s § 23 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění. Zřizovatel se tímto zavazuje uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti ZŠ a MŠ Temelín o schválení zřízení druhé třídy MŠ, a to ze stávající kapacity 26 na 45 míst. Důvodem je přibývání žádostí o umístění dětí do předškolního zařízení v obci. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti ZŠ a MŠ Temelín o doplnění rozpočtu školy z důvodu nákupu zařízení pro druhou třídu MŠ. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu obce Temelín „Podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod“ od pana Tomáše Svobody ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Projednána žádost spolku Vltavotýnská lokálka o poskytnutí finančního příspěvku na pořádání jízd zvláštních vlaků na trati Týn nad Vltavou – Číčenice. Byla navržena částka Kč 15.000,00. Finanční dar ve výši Kč 15.000,00 byl schválen jednohlasně.

18) Různé:

- Projednání prodeje pozemku v k. ú. Zvěrkovice u Týna nad Vltavou par. č. 3447/3 o výměře 71 m² panu Černému za Kč 30,00/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn dle zákona. Schváleno jednohlasně.
- Projednání prodeje pozemku v k. ú. Zvěrkovice u Týna nad Vltavou par. č. 3447/2 o výměře 189 m² panu Kadlecovi za Kč 30,00/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn dle zákona. Schváleno jednohlasně.
- Projednání smlouvy o zřízení věcného břemene č. CB-014330086008/001-DVK uzavřenou mezi Obcí Temelín a firmou EG.D, a.s. spočívající v právu umístění kabelové vedení NN na pozemcích v k. ú. Temelín par. č. 1751/1. Věcné břemeno se zřizuje úplatně v celkové jednorázové výši Kč 2.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- Projednání nabídky kuchyňského gastro zařízení do školní kuchyně v Temelíně za cenu Kč 337.733,00 vč. DPH. Schváleno jednohlasně.
- Projednána nabídka herních prvků včetně montáže na dětské hřiště v Kočíně. Celková cena činí Kč 209.039,60 vč. DPH. Schváleno jednohlasně.
- Pan starosta informuje přítomné, že 4. 6. 2024 nám bude končit směnka na 6 měsíců úročená sazbou 7,35 % p. a. a na účet bude vyplacena částka Kč 25.921.267,12. Je možné směnku nakoupit znovu, a to na 1 rok za 6,5 % p. a. Nákup směnky schválen jednohlasně.

- Projednání nabídek na opravu dveří a oken u kapličky ve Zvěrkovicích. Byly předloženy 2 nabídky, a to od pana Buriana za Kč 258.000,00 bez DPH a pana Kropáčka za Kč 230.000,00 bez DPH. Paní Hájková připomíná, že nabídka od pana Buriana je pouze na měkké dřevo a bez zasklení, naopak cena pana Kropáčka zahrnuje nejen sklo, ale také parapety a doplňky jako jsou kličky a zámky, zároveň nacenil i variantu z tvrdého dřeva, která činí částku Kč 260.000,00 bez DPH. Dále se pozastavuje nad tím, že nabídka pana Buriana neobsahuje datum zpracování a také ji zarazila položka doprava, když se jedná o místního podnikatele. Pan Chlumecký se to snaží vysvětlit, sám pana Buriana osobně požádal o vypracování nabídky. Jedná se o orientační nabídku, aby měl představu a oslovil ho proto, že je to místní podnikatel a spoustu let se o kapličku starali. Pan starosta doplňuje, že pan Burian by byl schopen udělat okna i dveře už v srpnu a pan Kropáček nejdříve v roce 2025. Paní Hájková ho opravuje, že okna hned a dveře dle časových dispozic, nejpozději v roce 2025. Pan Bláha se dotazuje, jak moc je oprava kapličky urgentní. Pan Chlumecký vysvětluje, že se jedná o náročnou opravu. Pan Zahrádka se dotazuje, na kdy se oprava kapličky plánuje. Je mu odpovězeno, že se může začít klidně zítra. Zastupitelé se dohadují, jak budou postupovat.
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 3 a č. 4 dle návrhu.

19) Diskuze:

- Paní Hájková upozorňuje, že je třeba dohlédnout, aby se neporušoval jednací řád a do 10-ti dnů byl zveřejněn podepsaný zápis z veřejného zasedání. Dále doplnit na webové stránky, jak funguje sběrný dvůr ohledně suti, do 31. 5. měla být na stránkách možnost požádat si o propojku k septiku domů, které to ještě neudělali, a to v Temelíně a ve Lhotě p. H., není zaktualizovaná tabulka Rozvoj obce a dále doplnit všechno dění týkající se Janochu. Na všech těchto se připomínkách se OZ dohodlo a je třeba, aby kontrolní výbor prováděl kontrolu jejich plnění.
- Pan Plojhar se dotazuje na svoji žádost týkající se pozemků. Pan starosta odpovídá, že v současné době je celá věc týkající se pozemků v Litoradlicích pozastavena, protože je vyšetřována. Pan Kosík se dotazuje, co to znamená, že je vyšetřována. Pan starosta odpovídá, že je vázán mlčenlivostí, což zpochybňuje paní Hájková a tvrdí, že to není pravda, protože se jedná o veřejnou záležitost. Pan starosta však trvá na svém. Pan Kosík se ujišťuje, zda je to vyšetřováno orgány trestného řízení. Pan starosta přitakal.
- Pan Mertl se dotazuje všech zastupitelů, zda mají zájem, aby v Temelíně spolek ATOM SPORT vybudoval sportovní zařízení. Chce slyšet jen ano nebo ne. Většina zastupitelů odpovídá, že ano. Pan Mertl je spokojen a vyzývá zastupitele k dalšímu jednání. Nikdo ho dosud nepozval, neposkytl mu žádné informace. Je zde zpracována studie i územní plán a nabádá zastupitele, aby se jimi řídili nebo je vůbec neměli dělat. Přijde mu absurdní, že je mu nabídnut pozemek, na kterém nemůže stavět. Musí se změnit územní plán, aby se tam mohlo stavět. Je mu odpovězeno, že v současné době je na územním plánu stopka. Pan starosta vysvětluje, že se nejprve musí udělat standardizace územního plánu až poté se může pokračovat. Do toho se vkládá paní Hájková, která se domnívá, že souběžně se standardizací se může připravovat změna územního plánu, protože je zde spousta jiných žádostí o změnu. Vyzývá pana Chlumeckého a ostatní zastupitele, aby se k dané situaci vyjádřili. Pan Mertl chce buď smlouvu s příslibem termínu změny nebo jiný pozemek, na kterém může hned stavět. Dále nechápe, z jakého důvodu je řešena sportovní hala na jiném místě. Pan starosta odpovídá, že se řídili výsledkem referenda. Situace se začne řešit po volbách. Pan Chlumecký doplňuje, že změna územního plánu se může začít po skončení standardizace územního plánu. Zastupitelé hovoří o přípravě připomínek, které se zakomponují do další změny ÚP. Podrobněji audiozáznam od 2:16:18 – 2:37:10.

- Pan Kosík se dotazuje, zda je možné podpořit spolek ATOM SPORT např. nákupem zbraní na biatlon. Pan starosta odpovídá, že tento spolek dostává provozní finanční příspěvek včetně příspěvku na Oranžový rok. O dalším musí rozhodnout zastupitelé. Panu Kopřivovi přijde logičtější dát jim finance na nákup zbraní na základě podané žádosti. Paní Hájková argumentuje, proč nepodpořit děti, když se tu mohou nesmyslně vyhazovat peníze za energie pro pár lidí, kteří jak pijavice vysávají obecní peníze. Zastupitelé diskutují s panem Mertlem i o financování závodů.
- Paní Hájková se dotazuje na fotbal a na jiné sportovní organizace. Je jí odpovězeno, že je zde fotbalový dorost a žáci a také gymnastika.
- Přítomní diskutují o střelnici v Litoradlicích, kterou má pronajatou firma MINESA s. r. o. a zda je možné na střelnici chodit střílet.
- Pan Zahrádka se dotazuje, kdo původně prodal jmenované firmě tyto pozemky. Je mu odpovězeno, že obec. Zajímá ho, z jakého důvodu se jim to tehdy prodalo. Pan starosta vysvětluje důvody. Pan Zahrádka se se zastupiteli dohaduje. Pan Fürst připomíná, že se to prodalo před 30-ti lety.
- Pan Zahrádka se dotazuje na návrh OR 2024. Je mu odpovězeno, že je na stránkách.
- Pan Zahrádku zajímá, kolik stálo označení parkoviště mezi Dvorcem Temelín a panem Hulejem a proč se udělalo. Pan starosta odpovídá, že cenu neví a vysvětluje důvody, že např. v zimě nešlo prohrnovat. Pan Zahrádka prozrazuje, že se tam parkuje v křižovatce. Paní Hájková navrhuje dát podnět Městské policii.
- Pan Zahrádka se ptá, z jakého důvodu se nechává plevel po vsi vysemenět např. u silnice, u chodníků. Pan starosta odpovídá, že až přijdou brigádníci, tak se odstraní. Paní Hájková připomíná, že máme parní stroj. Pan Zahrádka navrhuje, že pokud pan starosta není schopen zařídit odstranění plevele, měl by si vzít sám motyčku a plevel odstranit sám za ten plat, co tady dostává.
- Pan Tomka se ptá paní Hájkové, koho měla na mysli v označení pijavice. Paní Hájková odpovídá, že se jedná o lidi, kteří významným způsobem čerpají výhod obecních peněz a obecního majetku. Paní Hájková nechce konkretizovat.
- Pan Vítovec upozorňuje na volbu předsedy sociálního výboru. Volba se bude řešit na příštím veřejném zasedání zastupitelstva. Paní Hájková dále navrhuje vyměnit předsedu kontrolní komise, protože podle ní neplní své povinnosti.
- Pan Zahrádka se dotazuje na okamžik, kdy přesně začal bod Různé. Pan Kopřiva ho nabádá, aby podával věcné připomínky.
- Pana Zahrádku dále zajímá, proč není zveřejněn na stránkách zápis z minulého zasedání. Slova se chopil pan Hečko, který se omluvil, protože jako ověřovatel zápisu byl neplánovaně pracovně 2 měsíce mimo republiku a zápis nemohl ověřit.
- Paní Hájková informuje přítomné, že projektová dokumentace na bytovku je hotová, ale je na připomínkování u dopravní policie.

20) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát.

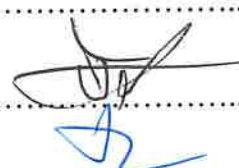
21) Zasedání ukončeno v 21:24:41 hod.

Ověřovatelé zápisu:

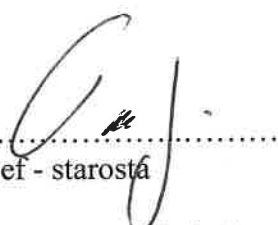
Sládek J.



Fürst F.



Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta



Zápis pořizen dne 06. 06. 2024 (podrobně v audiozáznamu na OÚ)