

V Ý P I S U S N E S E N Í
z XXI. veřejného zasedání zastupitelstva Obce Temelín konaného dne 19.11.2020
v Temelíně

Obecní zastupitelstvo

Bere na vědomí:

- 1) **Usnesení č.271/2020 OZ:** Kontrolu výpisu usnesení z XX. veřejného zasedání OZ.
- 2) **Usnesení č.272/2020 OZ:** Žádost o odkoupení pozemku p.č. 904/6 v k.ú. Knín o výměře 998 m² a zřízení služebnosti k pozemku p.č. 380/31 v k.ú. Temelín.
- 3) **Usnesení č.273/2020 OZ:** Žádost pana Stehlíka a paní Veroniky Vavříkové na vybudování přístupové komunikace k pozemku v k.ú. Zvěrkovice.
- 4) **Usnesení č.274/2020 OZ:** Rozpočtová opatření č. 11, č. 13, č. 14, č. 15, č. 16 dle návrhu.
- 5) **Usnesení č.275/2020 OZ:** Odstoupení pana Pavla Kosíka ze školské rady ZŠ a MŠ Temelín.

Schvaluje:

- 1) **Usnesení č.276/2020 OZ:** Volbu návrhové komise a ověřovatelů zápisu.
- 2) **Usnesení č.277/2020 OZ:** Smlouvu s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem v k.ú. Kočín a to pozemky p.č. 1106/23, p.č. 1105/1, p.č. 1106/24, p.č. 1106/25, p.č. 1107/5, p.č. 1107/3, p.č. 1098/3. Podpisem smlouvy se pověřuje starosta Obce Temelín.
- 3) **Usnesení č.278/2020 OZ:** Smlouvu o zřízení věcného břemene služebnosti č. 000720_2020 uzavřenou s firmou ČEZ a.s. na pozemky KN p.č. 380/31 o výměře 64 150 m² v k.ú. Temelín za jednorázovou náhradu v úhrnné výši 5 000,-Kč bez DPH. Podpisem smlouvy se pověřuje starosta Obce Temelín.
- 4) **Usnesení č.279/2020 OZ:** Odkup pozemku st.p.č. 61, jehož součástí je stavba č.p. 51 (objekt k bydlení) a pozemek p.č. 1658/39 v k.ú. Temelín, obec Temelín za cenu 2 550 000,-Kč. Cena je stanovena na základě znaleckého posudku č. 96/13/2020.
- 5) **Usnesení č.280/2020 OZ:** Umístění paní Vladimíry Strašidlové do DPS Temelín.
- 6) **Usnesení č.281/2020 OZ:** Umístění pana Lubomíra Strašidla do DPS Temelín.
- 7) **Usnesení č.282/2020 OZ:** Umístění paní Renaty Vlčkové do DPS Temelín.
- 8) **Usnesení č.283/2020 OZ:** Umístění pana Pavla Novotného do DPS Temelín.
- 9) **Usnesení č.284/2020 OZ:** Příspěvek ve výši 25 000,-Kč pro Hospic Prachatice na zkvalitnění péče poskytované nevyлéčitelně nemocným pacientům a osobám s různými druhy demencí.
- 10) **Usnesení č.285/2020 OZ:** Dar ve výši 5 000,-Kč na podporu provozu Linky bezpečí, z.s.
- 11) **Usnesení č.286/2020 OZ:** Dar ve výši 5 000,-Kč na poskytování sociálních služeb, podpůrných aktivit a terapií dospělým lidem se zdravotním postižením Domovem sv. Anežky pro rok 2021.
- 12) **Usnesení č.287/2020 OZ:** Smlouvu o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. CB-001030062134/001-PRO2 uzavřenou s firmou E.ON distribuce a.s. spočívající v právu umístění nového kabelového vedení NN v k.ú. Temelín na pozemku p.č. 115/2,

p.č. 115/5, p.č. 1714/72, p.č. 1714/77, p.č. 1725/2, p.č. 1745/31 a st.p.č. 41/3 za jednorázovou úplatou 10 000,-Kč bez DPH. Podpisem smlouvy se pověřuje starosta Obce Temelín.

- 13) **Usnesení č.288/2020 OZ:** Pana Stanislava Šebestu jako přisedícího soudce Okresního soudu v Českých Budějovicích.
- 14) **Usnesení č.289/2020 OZ:** Příspěvek na zpracování publikace o obci Temelín ve výši 50 000,-Kč.
- 15) **Usnesení č.290/2020 OZ:** Zrušení usnesení č.26/2014 ze dne 18.12.2014.
- 16) **Usnesení č.291/2020 OZ:** Zrušení usnesení č. 224/2020 ze dne 23.4.2020.
- 17) **Usnesení č.292/2020 OZ:** V návaznosti na usnesení č. 224/2020 ze dne 23.4.2020, Pravidla pro poskytování darů na úhradu daně z nemovitých věcí.

PRAVIDLA PRO POSKYTOVÁNÍ DARŮ NA ÚHRADU DANĚ Z NEMOVITÝCH VĚCÍ

A/ občané trvale žijící v obci Temelín

- 1) Občan obce Temelín je povinen pověřenému pracovníkovi obce Temelín doložit svoji daňovou povinnost příslušnou složenkou.
- 2) Žadatel uzavře s obcí Temelín darovací smlouvu.
- 3) Nárok na poskytnutí daru je možné, z důvodu růstu ceny zemědělských pozemků, zvýšit o 10% oproti známě daňové povinnosti z předchozích let.
- 4) V případě zásadní změny ve výši daňové povinnosti oproti předchozím rokům prokáže občan obce Temelín žádající o dar novou daňovou skutečnost hodnověrným způsobem (např. výpis z katastru nemovitostí).
- 5) Na poskytnutí daru není právní nárok.

B/ občané trvale nežijící v obci Temelín

- 1) Žadatel je povinen pověřenému pracovníkovi obce Temelín doložit svojí daňovou povinnost příslušnou složenkou.
- 2) Žadatel uzavře s obcí Temelín darovací smlouvu.
- 3) Nárok na poskytnutí daru je možné, z důvodu růstu ceny zemědělských pozemků, zvýšit o 10% oproti známě daňové povinnosti z předchozích let.
- 4) V případě zásadní změny ve výši daňové povinnosti oproti předchozím rokům prokáže občan žádající o dar novou daňovou skutečnost hodnověrným způsobem (např. výpis z katastru nemovitostí).
- 5) Maximální výše daru je 330 000,- Kč (tři sta třicet tisíc) za kalendářní rok. Na poskytnutí daru není právní nárok.

C/ právnické osoby

- 1) Dar se z důvodu nedovolené podpory podnikání neposkytuje.

- 18) **Usnesení č.293/2020 OZ:** Odkup pozemku KN p.č. 1747/1 o výměře 415 m² za cenu 30,-Kč/m² v k.ú Lhota pod Horami.
- 19) **Usnesení č.294/2020 OZ:** Prodej pozemku KN p.č. 1109/42 o výměře 184 m² za cenu 30,-Kč/m² v k.ú Lhota pod Horami.
- 20) **Usnesení č.295/2020 OZ:** Vnitřní směrnici Obce Temelín o inventarizaci veškerého majetku, pohledávek a závazků za rok 2020 dle návrhu.
- 21) **Usnesení č.296/2020 OZ:** Pana Ondřeje Klempíře do školské rady ZŠ a MŠ Temelín.

- 22) **Usnesení č.297/2020 OZ:** Prodej pozemku p.č. 740/4 o výměře 110 m² v k.ú. Lhota pod Horami do vlastnictví manželů Markéty a Pavla Součkových za celkovou cenu 3 300,-Kč.
- 23) **Usnesení č.298/2020 OZ:** Uzavření zástavní smlouvy k nemovitostem:
- podílu o velikosti 555/10444 na pozemku p.č. st. 244 a bytové jednotky č. 151/3 v budově č.p. 151.
- podílu 555/10444 na pozemku p.č. 16663/34 vše na listu vlastnictví č. 563 v k.ú. Temelín, obec Temelín.

ve prospěch Hypotéční banky a.s., IČ: 13584324.

- 24) **Usnesení č.299/2020 OZ:** Vložení zástavní smlouvy dle bodu č. **298/2020** tohoto usnesení do katastru nemovitostí.
Podklad: návrh dokumentace k úvěrové smlouvě č. úvěru 729323/1 – 19 str. textu

Zamítá:

- 1) **Usnesení č.300/2020 OZ:** Žádost Jihočeského centra pro zdravotně postižené a seniory o.p.s. o finanční příspěvek pro rok 2021.

Josef Váca
starosta

Macháček Petr
místostarosta