

Z Á P I S

**z XXIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 27. 3. 2025
od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín**

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Kopřiva R.	Hájková H.	Volf T.	Král R.	Sládek J.
Fürst F.	Vítovec J.	Macháček P.		

Omluveni: Hečko P., Bláha K.

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Projednání darovací smlouvy na kostel sv. Prokopa ve Křtěnově včetně pozemků**
- 7) Projednání příkazní smlouvy na akci: Výstavba (obnova) autobusových zastávek u silnice č. 105 v počtu 7 ks**
- 8) Projednání příkazní smlouvy na akci: Stavební úpravy a modernizace WC v Temelínské hospodě.**
- 9) Projednání žádostí Oranžového roku 2025**
- 10) Žádosti**
- 11) Různé**
- 12) Diskuze**
- 13) Usnesení**
- 14) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ i informaci o provedení audiozáznamu.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Fürst F. a pan Kopřiva R. Schváleno (Pro: 8, Zdržel se: 1 - Fürst F.)
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání darovací smlouvy na kostel sv. Prokopa ve Křtěnově včetně pozemků mezi Římskokatolickou farností Týn nad Vltavou, Obcí Temelín a Biskupstvím českobudějovickém. Předmětem daru jsou pozemky par. č. st. 39 o výměře 391 m², jehož součástí je stavba bez č.p. – kostel, par. č. st. 40 o výměře 48 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – márnice, par. č. st. 38 o výměře 34 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – zvonice, par. č. 527/1 o výměře 473 m², par. č. 527/3 o výměře 121 m², par. č. 527/4 o výměře 149 m², vše v k. ú. Křtěnov. Pan Vítovec se dotazuje, zda odstavec č. III, ve kterém si dárce vyhrazuje právo schválení jakékoli akce pořádané v Kosteletě, zůstává stejný či byl nějak pozměněn. Pan Macháček

vysvětluje, že se v podstatě jedná o metodickou činnost, nebo-li doporučenou činnost. Protože do této doby se musel předávat seznam hudby, který se v Kosteletě měl interpretovat. Po podpisu smlouvy již nebudeme muset žádat o povolení, ale v případě cizího účastníka by nám metodickou činností poradili, zda případná akce je vhodná či ne. Darovací smlouva schválena jednohlasně.

- 7) Projednání příkazní smlouvy s firmou Česká vodohospodářská s. r. o. na akci: „**Výstavba (obnova) autobusových zastávek u silnice č. 105 v počtu 7 ks**“. Jedná se o zastávky od Kočína po Zvěrkovice. Předmětem smlouvy bude zajištění vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a administrace výběrového řízení na dodavatele, a to za celkovou cenu Kč 15.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 8) Projednání příkazní smlouvy s firmou Česká vodohospodářská s. r. o. na akci: „**Stavební úpravy a modernizace WC v Temelínské hospodě**“. Předmětem smlouvy bude zajištění vypracování textové části zadávací dokumentace pro výběr dodavatele a administrace výběrového řízení na dodavatele, a to za celkovou cenu Kč 15.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 9) Projednání příspěvků v rámci projektu „Oranžový rok 2025“. Pan místostarosta Král před hlasováním upozorňuje, že je ve střetu zájmu.

- SDH Temelín - navržený příspěvek ve výši Kč 90.000,00.
- SDH Lhota pod Horami - navržený příspěvek ve výši Kč 98.000,00
- SDH Sedlec navržený příspěvek ve výši Kč 69.000,00
- SDH Zvěrkovice navržený příspěvek ve výši Kč 62.000,00
- SDH Litoradlice navržený příspěvek ve výši Kč 62.000,00
- SDH Kočín - navržený příspěvek ve výši Kč 30.000,00
- ZŠ a MŠ Temelín - navržený příspěvek ve výši Kč 120.000,00
- Domovy Klas - navržený příspěvek ve výši Kč 160.000,00
- TJ Slavoj - navržený příspěvek ve výši Kč 80.000,00
- ČSV z. s. ZO Temelín- navržený příspěvek ve výši Kč 25.000,00
- Dechový orchestr Temelín - navržený příspěvek ve výši Kč 50.000,00
- OS Ludmila - navržený příspěvek ve výši Kč 40.000,00
- Spolek přátel staré techniky z.s.- navržený příspěvek ve výši Kč 30.000,00
- 9sil zapsaný spolek pro kulturu a turistiku (bruslaři Litoradlice)- navržený příspěvek ve výši Kč 55.000,00
- ATOM SPORT z. s. – navržený příspěvek ve výši Kč 63.000,00
- MS Háj – navržený příspěvek výši Kč 60.000,00

Pan starosta sděluje, že celková částka na projekt „Oranžový rok 2025“ činí Kč 1.094.000,00. Schváleno (Pro: 8, Zdržel se: 1 – Volf T.)

10) Žádosti:

- Projednání žádosti pana Karla Bláhy, který využívá část obecního pozemku par. č. 722/1 o výměře 590 m² v k. ú. Lhota p. Horami bez platné nájemné smlouvy. Žádá o doplacení nájemného za roky 2023, 2024 a 2025. Jedná se o trvalý travní porost, cena pronájmu těchto pozemků komerčním subjektům se v místě pohybuje maximálně Kč 4.000,00/ha. Navrhuje nájemné v této maximální výši, tedy Kč 236,00/rok. Paní Hájková nesouhlasí panu Bláhovi pronajmout pozemek, na kterém by stála hranice dřeva, protože je tam nepořádek. Pan Král prosazuje dát záměr a pak se rozhodnout, co dále. Záměr o pronájem části par. č. 722/1 schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti spolku ATOM SPORT Temelín z. s. o využívání travnatého porostu za hospodou ve Lhotě pod Horami pro tréninkovou činnost střelby

žactva. Byla by zde vystavěna montovaná dřevěná prkenná stěna, tak aby případné střelivo neohrozilo okolí. Záměr o výpůjčku pozemku za pohostinstvím část par. č. 722/1 schválen jednohlasně.

- Projednání žádosti pana Pavla Kosíka a paní Martiny Kosíkové o vypůjčení vzduchové pušky Steyr LGB Biatlon, kterou Obec Temelín pořídila a zapůjčila klubu ATOM SPORT z. s. v rámci sportovní podpory dětí s trvalým bydlištěm v obci Temelín. Tato zbraň byla jejich dceří klubem zapůjčena na tréninky a závody. Z důvody změny sportovního klubu musela zbraň vrátit.
- Projednání žádosti paní Marie Mugrauerové o vypůjčení vzduchovky pro svého syna, který se věnuje biatlonu nejprve v klubu ATOM SPORT z. s., nyní v jiném biatlonovém klubu a zbraň používal na tréninky i závody.

Pan starosta oslovil paní Mertlovou, aby nastínila, zda jsou zbraně v klubu v současné době nadbytečné. Slova se ujala paní Michaela Fencková, maminka členky klubu ATOM SPORT z. s., a informovala přítomné, že do klubu dochází celkem 7 dětí, na které připadají 3 zbraně, což je na takový počet dětí málo. Pokud by se požadované zbraně odebraly, tak by děti nemohly trénovat a klub to existenčně poškodí. Pan starosta by rád viděl seznam dětí, které klub ATOM SPORT z. s. navštěvují. Paní Fencková odpověděla, že ho mohou sepsat a odevzdat okamžitě. Paní Hájková se dotazuje na licencovaného trenéra. Paní Fencková odpovídá, že nyní trénuje děti pan Mertl, který licenci momentálně nemá, ale dělá si zkoušky. Paní Hájková se dotazuje na časový horizont složení zkoušky. Je jí odpovězeno, že je třeba počkat do příští zimy. Paní Fencková referuje, že klub má v plánu se účastnit minimálně 6-ti závodů, a to ještě neznají termíny podzimních závodů, které se budou konat. Paní Hájková se dotazuje paní Mugrauerové a pana Kosíka, na jak dlouho by si představovali zapůjčení zbraně. Paní Mugrauerová odpovídá, že cca na 1 rok. Pan Kosík by potřeboval zbraň pro dceru tak na 4 roky. Pan Volf navrhuje koupit další zbraně. Pan Macháček se dotazuje, z jakého důvodu odešel licencovaný trenér z ATOM SPORTU. V odpovědi zaznělo, že se jednalo o osobní důvody.

Obě žádosti jednohlasně schváleny s odsouhlasenou koupí 2 zbraní pro biatlon.

- Projednání žádosti Dechového orchestru Temelín, z. s. o poskytnutí dotace ve výši Kč 12.863,00 na nákup nástrojových mikrofonů a pořadačů na noty. Schváleno jednohlasně.

11) Různé:

- Projednání nabídky odkupu pozemků od pana Jindřicha Petráška a jeho otce. Jednalo by se o par. č. 197/1 o výměře 0,67 ha, dále o par. č. 750/1, 750/66, 752/11 a 752/19 vše v k. ú. Lhota pod Horami. Jako podklad pro přijetí nabídky, je třeba nejprve udělat znalecký posudek. OZ bere na vědomí.
- Projednání záměru rekonstrukce komunikace na části pozemku par. č. 1758/1 v k. ú. Temelín. Schváleno jednohlasně.
- Projednání nabídky na řešení převodu bývalých zemědělských staveb na par. č. st. 79/1,2,3 a par. č. st. 81 v k. ú. Lhota pod Horami od Stavby ČR holding a. s. Pokud by obec měla zájem převzít tyto zemědělské stavby jako celek, byly by převedeny na obec za Kč 1,00. Zatímco par. č. st. 81 je obce, pozemek par. č. st. 79/3 by byl obci Temelín prodán za cenu dle znaleckého posudku. Vzhledem k tomu, že existuje více vlastníků pozemků pod těmito stavbami, bude ještě nejprve s nimi řešeno předkupní právo. Podobná situace je i u vepřína v k. ú. Sedlec. Obec Temelín se v tomto případě mezi vlastníky dotčených pozemků neřadí. Pan starosta referuje, že majitelé jsme již pokoušeli kontaktovat, což se nám nepodařilo a nemůžeme někomu zlikvidovat stavbu, kterou nevlastníme. Paní Hájkovou připomíná, že by stačil pouze souhlas majitele stavby stejně tak

jak to bylo ve Zvěrkovicích. Pan starosta však oponuje, že se jednalo pouze o 2 m² a pozemek byl převážně obce. Pan Fürst se dotazuje, zda existuje představa, kolik by stála likvidace dotčených staveb ve Lhotě p. H. Pan Chlumecký odhaduje, podle zkušenosti ze Zvěrkovic, cca Kč 1 mil. Paní Mládková se zajímá, pokud se převod povede, co s tím místem obec zamýšlí. Pan starosta odpovídá, že by se stavby zbouraly, získaly by se pozemky a připravily zde např. stavební parcely. OZ souhlasí s nabídkou převodu bývalých zemědělských staveb v k. ú. Lhota pod Horami.

- Projednání odkupu par. č. 490/7 v k. ú. Lhota pod Horami od státní organizace Správa železnic, která se na obec obrátila s možností odkupu, protože vlastníme sousední pozemek par. č. 490/8. Obec by měla zájem o odkup nemovitosti, ale záleží na nabízené ceně za tento pozemek. Organizace je ochotna nechat vypracovat znalecký posudek. Návrh ceny za pozemek bude tvořen součtem ceny dle ZP, nákladů spojených s prodejem (náklady na znalecký posudek, náklady na zřízení VB, pořízení geometrického plánu, případné vyhotovení kupní smlouvy). OZ jednohlasně souhlasí s podmínkami prodeje.

12) Diskuze:

- Pan Beneš se dotazuje na úhradu daru na daň z nemovitosti za rok 2024, která se rapidně navýšila. Pan starosta odpovídá, že dle usnesení z roku 2020 byla schválena částka daru v maximální výši Kč 330.000,00 a že byla navýšena daň z nemovitosti ze strany státu, není vina obce. Pan starosta přesto přislíbil panu Benešovi další jednání na pracovní schůzce zastupitelů i s jeho účastí.
- Paní Košová ze Lhoty p. H. se dotazuje, zda přišla na OÚ žádost o výstavbu dvoumetrové zdi. Pan starosta odpovídá, že o ní bohužel nic neví. Paní Košová přiznává, že asi zapomněla. Chtěla by, aby se kolem domu paní Hany Hájkové postavila dvoumetrová zeď, aby nenapadala a hrubě neurážela lidi, staré lidi, kteří chodí kolem. Paní Košová informuje přítomné o řízení, které proběhlo 5. března 2025 kvůli paní Karafiátové, protože ji paní Hájková obvinila, že je zodpovědná za smrt paní Pravdové. Což není pravda, protože paní Pravdová byla nemocná. Paní Karafiátová se o paní Pravdovou starala, někdy i přes noc. Paní Hájková reaguje, že paní Košová lže. Do toho vstupuje paní Petříková a paní Sazmová, dále pan Karafiát s paní Hájkovu a vzájemně se obviňují. Strhla se vášnivá výměna názorů, urážek a obviňování. Pan starosta se snaží situaci uklidnit a navrhuje, aby paní Košová podala žádost na OÚ, kde by vysvětlila z jakého důvodu zeď požaduje postavit (přesněji audiozáznam 1:59:27–2:13:08).

13) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát

14) Zasedání ukončeno v 20:18:34 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Fürst F.



Kopřiva R.



Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta

Zápis pořízen dne 01. 04. 2025 (podrobně v audiozáznamu na OÚ)