

Z Á P I S

z XIX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 3. 10. 2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Bláha K.	Hájková H.	Vítovec J.	Hečko P.	Sládek J.
Král R.	Fürst F.	Volf T. od 18:05		

Omluveni: Hečko P., Macháček P.

Program:

- 1) Za h á j e n í**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Projednání žádosti o výstavbu FVE v k. ú. Březí u Týna nad Vltavou**
- 7) Projednání a volba zástupce obce Temelín do platformy proti úložišti**
- 8) Projednání žádosti společnosti GEOtest o vyjádření k existenci sítí v lokalitě Janoch**
- 9) Projednání výsledků výběrové komise na akce: „Sociálně kulturní centrum Dvorec Temelín č. p. 15“ a „Úprava domu č. p. 34 Temelín“**
- 10) Revokace usnesení č. 299/2024**
- 11) Projednání dodatku o rozšíření boxu Zásilkovny ke smlouvě o umístění Z-boxu**
- 12) Žádosti**
- 13) Různé**
- 14) Diskuze**
- 15) Usnesení**
- 16) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně (Pro 8).
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrzeni pan Kopřiva R. a pan Bláha K. Schváleno jednohlasně.
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání žádosti o výstavbu FVE v k. ú. Březí u Týna nad Vltavou. Zástupce firmy ČEZ obnovitelné zdroje, dceřiné společnosti ČEZ a. s., přišel opět představit projekt FVE Březí u Týna nad Vltavou, který byl na předchozím jednání vzat na vědomí. Na žádost zastupitelů bylo upraveno rozložení projektu, tzn. že se dnes pohybujeme v celkové výši necelých 13,5 MWp na instalované ploše a výstupní výkon je někde kolem 10 MW na střídačích. Je to lokalita, na

kteře byla shoda, s tím že došlo k odstranění části fotovoltaických polí. Toto je finální podoba, s tím že souhlas před nebo po zpracování projektové dokumentace, může vyjádřit OZ Temelín. Paní Hájková se dotazuje na počet kolektorů. Je upřesněno, že se jedná o plochu 11,5 ha, na které bude celkový počet kolektorů 23 208. Jedná se o standardní panely, které se dávají na rodinné domky, budou na hliníkových konstrukcích s vruty, které se dají jednoduše demontovat. Nájem pozemků se uzavírá na 30 let. Zástupce vysvětluje, že ČEZ obnovitelné zdroje s. r.o. chce souhlas obce, i přesto že není majitelem pozemku, ale FVE se nachází v jejím katastru. Pan Kopřiva se dotazuje, kdy souhlas potřebují. Pan zástupce seznamuje přítomné s návrhem stanoviska po domluvě s panem starostou, že se obec v rámci nějakého protiplnění zavazuje k tomu, že s tím záměrem jako takovým souhlasí. Není tam nic pro obec závazného. Je to vlastně dobrá vůle firmy ČEZ je seznámit se svými úmysly a projekty, které mají v plánu realizovat v katastru obce. Paní Hájkovou zajímá, zda má OZ záruku v případě, že vyjádří souhlas s touto podobou projektu, že nedojde zase nějaké jiné úpravě. Schválené ustanovení od obce bude obsahovat jako přílohu odsouhlasený layout, pokud dojde k nějaké úpravě např. hasičské normy se může ustanovení změnit o znovu schválený layout, který by šel do dokumentace pro stavební povolení. Záměr společnosti ČEZ obnovitelné zdroje, s. r. o. na výstavbu FVE - fotovoltaické elektrárny o instalovaném výkonu 13,46 MWp na pozemcích o celkové výměře 11,5 ha, par. č. 933/18 v k. ú. Březí u Týna nad Vltavou a par. č. 525 v k. ú. Křtěnov (přílohou usnesení je layout elektrárny ze dne 1.7.2024) je schválen jednohlasně.

- 7) Projednání a volba zástupce obce Temelín do platformy proti jadernému úložišti. Pan starosta informuje přítomné, že platforma proti úložišti přijala do svých řad i naši obec. A nyní je třeba zvolit zástupce, který se bude zúčastňovat jednání platformy proti jadernému úložišti. Pan starosta navrhuje paní zastupitelku Hájkovou a zároveň se jí dotazuje, zda by tuto pozici přijala. Paní Hájková odpovídá, že ano, ale pouze v případě, že bude mít důvěru většiny OZ. Volba paní Hájkové, aby zastupovala obec Temelín v platformě proti jadernému úložišti, byla schválena (Pro: 7, Zdržel: 2 – Hájková H., Bláha K.)

Paní Hájková se dotazuje pana starosty, zda přišla pozvánka na lokální pracovní skupinu (LPS)? Pan starosta odpovídá, že pozvánka nepřišla, jen informace, že to připravují. Paní Hájková dodává, že přišla informace o konání dne 18. 11. 2024, ale čas a místo bude ještě upřesněno. Paní Hájková dále informuje, že se připraví odpověď na jejich hlasování a oficiálně se panu Vondrovi pošle, že nesouhlasíme s hlasováním. Dále jsou tam odpovědi na otázky, které nejsou slučitelné s pravdou. Po odsouhlasení OZ se pošle na SURAO. Součástí připomínek bylo do 30. 9. 2024, že Ministerstvo průmyslu a obchodu (MPO) dá odpovědi na připomínky na statutu skupiny MPO. Pravděpodobně nic nepřišlo, když pan starosta nic neposlal, tzn. že nesplnili. Mimo jiné jako obec chceme mít svého zástupce na jednáních, protože nedůvěřujeme ostatním obcím. Paní Hájková dále sděluje, že se podařilo prosadit, aby byl do lokální pracovní skupiny přijat člen jako zástupce města Týna nad Vltavou, které bylo SURAOem vyjmuta a navrženo město Hluboká nad Vltavou. Paní Hájková dále objasňuje, z jakého důvodu vznikla lokalita Janoch a proč byl přijat do LPS Týn nad Vltavou. Je to hlavně proto, že místní lidé jsou otupělí stavbou jaderné elektrárny a předpokládá se, že podlehnou tlaku na vybudování hlubinného úložiště. A ne, není to proto, že bychom tu měli jedny z nejlepších podmínek. Paní Hájková vychází ze studie roku 2017.

Paní Hájková dále vysvětluje, že MPO má také pracovní skupinu, ale pouze na oko, aby se mediálně mohlo říkat, že Ministerstvo průmyslu a obchodu komunikuje s dotčenými obcemi, ale ve své podstatě se tam neprobralo nic. Termín 30. 9. nedodrželi, na jednoduché otázky odpovědi nepřišly. Na některé připomínky odpovědi přišly, ale všechno se to točí kolem § a zákonů. Proto došlo k rozhodnutí, že musí být shoda na zastupiteli, a to takovém, který zná problematiku u nás.

- 8) Projednání žádosti společnosti GEOtest o vyjádření k existenci inženýrských sítí v lokalitě Janoch. Jedná se o akci „Zajištění přípravných prací před zahájením geologických prací spojeným se zásahem do pozemku pro lokalitu Janoch“. OZ se dohodlo, že nebudou společnosti GEOtest podány žádné informace týkající se existence našich sítí v lokalitě Janoch, a to z důvodu odmítavého stanoviska k hlubinnému úložišti. Pan Kopřiva upřesňuje, že společnost GEOtest je firma, která má za úkol provést monitoring podzemních vod právě pro úložiště v okolí. Paní Hájková doplňuje, že mluvila se zástupcem firmy, který ji sdělil, že po předchozích negativních zkušenostech jdou na pozemek pouze se souhlasem majitele, pokud ho nedostanou, nebudou dál nic podnikat, protože oni jsou pouze najatá firma od SURAA a nemají tu povinnost vymáhat si vstup na pozemek. OZ jednohlasně zamítá podat požadované informace.

- 9) Projednání zadání veřejné zakázky: **Sociálně kulturní centrum Dvorec, Temelín č. p. 15**. Schváleno jednohlasně.

Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Sociálně kulturní centrum Dvorec, Temelín č. p. 15**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:

Ing. Václav Pekárek, Olešník, IČ: 87251124, Kč 5.152.532,00

MelMar s. r. o., Dívčice, IČ: 04633491, Kč 5.212.252,00

Š+H Bohunice, s. r. o., Temelín, IČ: 45022313, Kč 5.321.089,94

Schváleno jednohlasně.

Projednání zadání veřejné zakázky: **Stavební úpravy rodinného domu, Temelín č. p. 34**. Schváleno jednohlasně.

Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Stavební úpravy rodinného domu, Temelín č. p. 34**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:

MoDoStav, s. r. o., Všemyslice, IČ: 09384791, Kč 5.971.933,19

REMONST stavební spol. s r. o., Č. Budějovice, IČ: 48203351, Kč 5.989.758,68

Schváleno jednohlasně.

- 10) Projednání revokace usnesení č. 299/2024 ze dne 1.8.2024. Nové znění usnesení: Prodej části pozemku o výměře 2 m² par. č. 652/10 v k. ú. Lhota pod Horami paní Heleně Černé a panu Josefu Černému za cenu Kč 30,00/m². Jednohlasně schváleno.

- 11) Projednání dodatku o rozšíření boxu Zásilkovny s. r.o. ke smlouvě o umístění Z-boxu. Provozovateli se bezplatně přenechává do užívání plocha o výměře 5,5 m² na par. č. 33/1 k. ú. Temelín pro umístění dalšího Z-boxu. Schváleno jednohlasně.

- 12) Žádosti:

- Projednání žádosti od Správy železnic o vyjádření k návrhu zrušení železničního přejezdu P1526 na trati Číčenice – Týn nad Vltavou. Tento železniční přejezd leží v km 12,156 na pozemku par. č. 1766/53 v k. ú. Temelín. Trať zde kříží účelová komunikace. Přejezd je zabezpečen dopravními značkami A32a – Výstražný kříž pro železniční přejezd

jednokolejný, které jsou doplněny dopravními značka P6 – Stůj, dej přednost v jízdě! Na pozemky, které leží na druhé straně tratě je možný přístup přes železniční přejezd P1525 v km 11,337 tratě. Zrušením železničního přejezdu se odstraní kolizní místo na trati a tím se zvýší bezpečnost silničního i železničního provozu. Snahou Správy železnic je zredukovat počet přejezdů zabezpečených kříži a zvýšit bezpečnost na železničních přejezdech. Málo využívané nebo zcela nevyužívané přejezdy zrušit. Kromě bezpečnosti je i snahou optimalizovat náklady na údržbu železničních přejezdů. Konkrétně se jedná o železniční přejezd za DPS nahoru k rybníku Námětek. Stanovisko obce zní tento železniční přejezd nerušit, protože slouží jako přechod do klidové zóny a nájezd k rybníku. OZ jednohlasně zamítá žádost o zrušení železničního přejezdu č. P 1526 na trati Čičenice – Týn nad Vltavou.

- Projednána žádost paní Dany Blechové o poskytnutí finančního daru na mezinárodní festival moderní magie pořádaný v rámci akce Kouzelný koktejl – memoriál Toniho Maška. Navržena částka Kč 15.000,00. Jednohlasně schváleno.
- Projednání žádosti sportovního klubu ATOM SPORT Temelín, z. s. na pronájem – zapůjčení vhodných nebytových prostor pro zázemí klubovny. Spolek má zájem o prostory bývalé prodejny ve Lhotě pod Horami č. p. 56, které jsou v současné době nevyužívány a spolku by vyhovovaly pro zázemí, setkávání, činnost a skladování sportovního vybavení klubu včetně možnosti sportovních aktivit na ploše přilehlého fotbalového hřiště. Záměr pronájmu části nebytového prostoru v objektu Lhota pod Horami č. p. 56 schválen (Pro: 8, Zdržel: 1 – Kopřiva R.)
- Projednání žádosti organizace Asistence Pomoc a Péče Slunečnice, z. ú. o poskytnutí finanční podpory. Organizace se zabývá poskytováním terénních sociálních služeb osobní asistence seniorům a osobám se zdravotním postižením. V současné době je klientem pouze jeden občan z Temelína. Navržena částka finančního daru Kč 15.000,00. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti ZŠ a MŠ Temelín o schválení převodu finančních prostředků z rezervního fondu do fondu investic, zároveň žádají o schválení odpisového plánu tohoto majetku. Převod finančních prostředků bude použit na úhradu Kotle Alba Classico ve výši Kč 167.587,00 do školní kuchyně. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o umístění paní Jany Vinclerové do domu s pečovatelskou službou. Paní Vinclerová splňuje všechny podmínky pro přijetí do DPS. Přijetí do DPS schváleno (Pro: 8, Zdržel: 1 – Bláha K.). Pan starosta sdílí své obavy z předloženého zdravotního posudku, zda je skutečně vypovídající. Protože v minulosti se přijali zájemci do DPS, u kterých se později projevily psychické potíže. Pravděpodobně o tom nevěděli ani jejich praktičtí lékaři, když jim zdravotní posudek zhotovovali. Paní Kočová navrhuje předložení psychiatrického posudku jako podmínku pro přijetí. Pan starosta zjistí u našeho právníka.

13) Různé:

- Projednání volby nového předsedy kontrolního výboru z důvodu odstoupení současného předsedy pana Bláhy. Jeho odvolání na základě žádosti bylo schváleno (Pro: 8, Zdržel: 1 – Bláha K.).

Na nového předsedu kontrolního výboru je navržen pan Radek Kopřiva. Pan Kopřiva jako nový předseda kontrolního výboru schválen (Pro: 8, Zdržel: 1 – Kopřiva R.)

- Projednání doplnění řádného počtu členů sociální komise. Členem sociální komise bude pan Karel Bláha. Schváleno. (Pro: 8, Zdržel: 1 – Bláha K). Na post předsedy této komise je osloven pan Jiří Vítovec, který souhlasí a jeho volba je schválena (Pro: 8, Zdržel: 1 – Vítovec J.).
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 7 a č. 9 dle návrhu.
- Projednání cenové nabídky na vybavení posilovny posilovacími stroji od firmy DOMAFIT FITNESS, s. r. o. v celkové hodnotě Kč 275.000,00 bez DPH. Byly posuzovány 3 předložené cenové nabídky. První nabídka: Kč 950.000,00 s DPH, druhá nabídka: Kč 470.000,00 s DPH, třetí nabídka: Kč 355.000,00 s DPH včetně doplňků. Přítomný pan Souček vysvětlil porovnání nabídek a funkci jednotlivých posilovacích strojů a jejich vhodnosti do naší posilovny. Posilovna bude provozována pod hlavičkou TJ Slavoj a založen kulturistický klub. Nákup posilovacích strojů z DOMAFIT FITNESS s. r. o. dle cenové nabídky schválen jednohlasně.
- Pan starosta informuje přítomné o odvážném činu syna pana Veverky, který neváhal a zachránil z řeky kočárek s dítětem. Pan starosta by mu rád za tento čin poděkoval a předal cenu (dar) za statečnost. Předběžně 8. 11. 2024 po obřadu Vítání občanů na obecním úřadě.

14) Diskuze:

- Pan Volf se dotazuje na změnu územní studie pro stavbu zimního stadionu. Pan starosta odpovídá, že paní která tuto agendu vyřizuje je v současné době nemocná a nelze se s ní spojit.
- Paní Mládková se dotazuje na informaci o výstavbě Domova důchodců v Týně nad Vltavou. Pan starosta odpovídá, že je to na mrtvém bodě, protože tuto myšlenku měl bývalý starosta pan Šnorek. Výstavba by se v současné době pohybovala kolem půl miliardy Kč. V Týně se nedohodli na investorovi. Paní Kočová doplňuje, že není ani provozovatel a město ho provozovat nechce (vysoké provozní náklady).
- Paní Mládková se dotazuje na digitální úřední desku. Pan starosta odpovídá, že se ještě neozvali. Byli informováni o změně umístění úřední desky. Zastupitelé se nakonec dohodli, že bude ve vchodu na OÚ.
- Paní Mládková se ptá pana Chlumeckého na ČOV v Sedlci. Jestli se začalo už na tom pracovat. Pan Chlumecký odpovídá, že ČOV v Sedlci je v projektové fázi. Paní Mládková by ráda, jako občan této vsi, projektovou dokumentaci viděla. Pan Chlumecký přislíbil, že bude možné nahlédnout.
- Paní Mládkovou dále zajímá, zda se veřejná zakázka Sociální kulturní centrum Dvorec, Temelín č. p. 15 týká pouze opravy bytu. Pan Chlumecký upřesňuje, že se jedná v podstatě o rekonstrukci tří zadních vstupů. Jeden vstup je do centra, jeden vstup je do bytu a poslední vstup je do centra, kde se nachází herny. Vstupy i byt jsou v dezolátním stavu. Tato veřejná zakázka obsahuje dva vstupní objekty, zastřešení, dveře, schodiště, rekonstrukci celého bytu včetně sociálního zařízení. Důležitá je také příprava vstupu do apartmánů.
- Paní Mládková se obrací na paní Hájkovou s osobním dotazem. Zda uznává jadernou energii nebo zda je spíše proti. Dotaz je myšlen obecně. Paní Hájková odpovídá, že uznává jadernou energii, ale neuznává rušení

uhelných elektráren, dokud neexistuje náhradu a poznamenává, že to nemá nic společného s úložištěm. Nevadí jí výstavba dalšího jaderného bloku.

- Paní Hájková se dotazuje na dveře na hřbitově ve Křtěnově. Pan starosta odpovídá, že během 14-ti budou namontovány. Paní Hájkové se nelíbí nápis, který je uveden na budově Pokoj Nám. Zdá se jí až moc komunistický. Pan starosta s tím nesouhlasí. Pan Chlumecký navrhuje opravit fasádu.
- Paní Hájková oznamuje panu Chlumeckému, že u pergoly ve Lhotě p. H. je stržena páska se zákazem vstupu.
- Dále ji překvapila jednosměrka ve vsi. Podle ní jí nikdo nebude dodržovat, protože nemá logiku. Pan Chlumecký odpovídá, že je tam kvůli bezpečnosti.

15) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát

16) Zasedání ukončeno v 20:10:34 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Kopřiva R.



Bláha K.


Váca Josef - starosta
Král Radim – místostarosta