

Z Á P I S

z XXVII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 13. 11. 2025 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Král R.	Hájková H.	Hečko P.	Macháček P.	Sládek J.
Kopřiva R.	Vítovec J.	Bláha K.	Volf T.	Fürst F.

Omluveni:

Program:

- 1) **Z a h á j e n í**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) **Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) **Projednání záměru směny pozemku par. č. 360/1, 105/8,9, 695/1 v k. ú. Lhota pod Horami**
- 7) **Projednání nákupu pozemku par. č. 750/1, 750/66, 752/11, 752/19 a 197/1 v k. ú. Lhota pod Horami**
- 8) **Projednání nákupu pozemku par. č. 490/7 v k. ú. Lhota pod Horami od Správy železnic**
- 9) **Projednání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuálního ekologického vytápění a samovýrobu elektrické energie**
- 10) **Projednání ceny vodného na rok 2026**
- 11) **Žádosti**
- 12) **Různé**
- 13) **Diskuze**
- 14) **Usnesení**
- 15) **Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil informaci o provedení audiozáznamu a skutečnost, že tato schůze je ustanovující.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Vítovec J. a pan Bláha K. Schváleno (Pro: 10, Zdržel se: 1 – Vítovec J.)
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání záměru směny pozemků par. č. 360/1 o výměře 8 629 m², par. č. 105/8 o výměře 180 m², par. č. 105/9 o výměře 173 m², par. č. 695/1 o výměře 38 m². Jedná se o pozemky obce, které směníme s panem Kukrálem za jeho pozemky pod lhoteckým kravínem. Paní Hájková apeluje na to, aby se po 15 dnech po zveřejnění záměru připravovaly smlouvy, případně další podklady. Záměr schválen jednohlasně.
- 7) Projednání nákupu pozemků od pana Petráška, a to par. č. 750/1 o výměře 440 m², par. č. 750/66 o výměře 98 m², par. č. 752/11 o výměře 339 m², par. č. 752/19 o

výměře 195 m² a par. č. 197/1 o výměře 6 679 m², vše v k. ú. Lhota pod Horami. Při stanovení kupní ceny se vycházelo z ceny zjištění dle cenové předpisu MF na základě znaleckého posudku č. 061598/2025, a to ve výši Kč 299.900,00. Paní Hájková požaduje uvést do zápisu, že se jedná o pozemky nacházející se kolem lhoteckého kravína a prasečáku. Schváleno jednohlasně.

Paní Hájková informuje o komunikaci s panem Maňhalem, který upřednostňuje prodej pozemku místo směny. Pan starosta reaguje, že s panem Maňhalem jsou v kontaktu a tuto informaci zná. Připraví se kupní smlouva a odhad.

8) Projednání nákupu pozemku par. č. 490/7 o výměře 385 m² v k. ú. Lhota pod Horami od Správy železnic za Kč 39.000,00 bez DPH. Jedná se o pozemek u železničního přejezdu. Schváleno jednohlasně.

9) Projednání žádostí o poskytnutí finančního příspěvku na podporu individuálního ekologického vytápění a samovýrobu elektrické energie.

- Žádost paní Kateřiny Svobodové, Temelín 35, o poskytnutí dotace na tepelné čerpadlo v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Josefa Třísky, Kočín 32, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Lukáše Maurera, Kočín 24, o poskytnutí dotace na tepelné čerpadlo v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Jaroslava Sládka, Temelín 119, o poskytnutí dotace na tepelné čerpadlo v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Sládek J.)
- Žádost pana Františka Fürsta, Kočín 19, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Fürst F.)
- Žádost pana Miloše Jerhota, Temelín 114, o poskytnutí dotace na fotovoltaiku – ohřev vody v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 47.803,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Stanislava Heligehe, Temelín 62, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Jiřího Vítovce, Kočín 40, o poskytnutí dotace na fotovoltaiku v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Vítovec J.)
- Žádost pana Jaroslava Sládka, Temelín 32, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Sládek J.)
- Žádost pana Pavla Hrdiny, Lhota pod Horami 8, o poskytnutí dotace na plynový kotel v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín

- Projednání žádosti organizace MAS Vltava, z. s. o finanční příspěvek na spolufinancování projektu MAP V ORP Týn nad Vltavou v celkové výši Kč 30.000,00 rozdělené do tří let, počínaje rokem 2026 v částkách Kč 10.000,00 ročně. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o přijetí daru ve výši Kč 2.000,00 pro MŠ Temelín od paní Marty Hejné, babičky dítěte navštěvujícího mateřskou školku. Účelem daru je pořízení didaktických pomůcek pro vzdělávání dětí předškolního věku a bude využit ve prospěch dětí v rámci výchovně-vzdělávací činnosti školy. Přijetí daru schváleno jednohlasně.

12) Různé:

- Projednání aktualizace plánu investic pro rok 2026 dle návrhu ČEVAK a. s. Návrh obsahuje technické zhodnocení a rozvoj předmětu nájmu, jichž by bylo zapotřebí pro správné provozování. Plán je předkládán pronajímateli ke schválení tak, aby byla zajištěna vazba plánu investic na přípravu a schvalování rozpočtu obce. Schváleno jednohlasně.
- Projednání výše nájemného v nově vzniklých bytech v Temelíně 34. Pan starosta navrhuje výši nájemného Kč 40,00/m². Některým zastupitelům se zdá uvedená výše nájemného příliš nízká. Bod odložen na příští jednání zastupitelstva.
- Projednání rozpočtové změny č. 10, 11, 12 dle návrhu. Jedná se o převod části peněz z příjmů na úhradu vzniklých výdajů či převod z jiných kapitol. Schváleno jednohlasně.
- Projednání rozpočtového opatření č. 13 týkající se příjmu přijatého příspěvku z jaderného účtu ve výši Kč 6.504.706,00. Jedná se o rozpočtové opatření podle § 16 zákona o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů č. 250/2000 Sb. Příspěvek je evidován na odděleném bankovním účtu, zatím bez účelu použití. Příspěvek je vložen do rozpočtu jako příjem a nebude se s ním dále pracovat. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Hečko P.)
- Paní Hájková se dotazuje na dopravu k soudu ohledně hlubinného úložiště, zda jí může být poskytnuto vozidlo. Pan starosta ji odpovídá, že vozidlo nemůžeme poskytnout, protože paní Hájková nemá referenční zkoušky. Bude ji zapláceno cestovné. Paní Hájková vyzývá přítomné, aby jí sdělili případné připomínky, které by šly u soudu použít. Zároveň podává informaci, že údajně pan Hornát, vedoucí odboru regionálního rozvoje a územního plánování, měl tvrdit, že Jihočeský kraj definitivně zamítl požadavek na změnu územního plánu pro lokalitu Janoch, tzn. že se nebude vytyčovat lokalita Janoch pro potencionální úložiště. Pravost této informace by potřebovala paní Hájková získat jako jeden z argumentů pro soud. Jedná se podle ní v zásadě o první krok od hejtmana Zahradníka, kdy se kraj negativně postavil k úložišti. Paní Hájková žádá pana starostu, jestli by se pokusil tuto informaci najít.
- Paní Hájková má prosbu na pana Bláhu, zda by bylo možné parkovat jinde než tam, kde má vchod spolek ATOM SPORT z. s.

13) Diskuze:

- Pan Hečko se dotazuje v jaké fázi se nachází ZTV v Temelíně. Pan Chlumecký odpovídá, že ZTV je nakreslené, pan Kobera dává všechny plány dohromady a mělo by to jít k rozpočtáři. Příští čtvrtek je jednání s EG.D kvůli plynu a pak nebrání nic k zahájení stavebnímu řízení. Už se blížíme ke konci.
- Paní Hájková se dotazuje na bytovku, zda je na tom stejně. Pan Chlumecký odpovídá, že ne, ale domnívá se, že bychom mohli v květnu či červnu příštího roku začít soutěžit výběr dodavatele.

ve výši Kč 69.987,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.

- Žádost pana Miroslava Stropnického, Temelín 139, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Vojtěcha Téglase, Temelín 87, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Miloslava Hasila, Temelín 149, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost paní Marie Mugrauerové, Temelín 133, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 65.905,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost paní Marie Staškové, Temelín 105, o poskytnutí dotace na tepelné čerpadlo v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Františka Parýzka, Temelín 103, o poskytnutí dotace na kotel 4. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Dušana Verneru, Knín 29, o poskytnutí dotace na fotovoltaiku v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost paní Dagmar Horké, Sedlec 27, o poskytnutí dotace na plynový kotel v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 51.415,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Žádost pana Miloslava Sládka, Temelín 96, o poskytnutí dotace na kotel 5. třídy v rámci opatření č. 1 z výše uvedeného dotačního programu Obce Temelín ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: - Sládek J.)

Žadatelé budou postupně vyzváni k podpisu smlouvy o poskytnutí dotace.

10) Projednání návrhu kalkulace ceny vodného pro rok 2026. Kalkulovaná cena vodného stanovena za 1 m³ ve výši Kč 49,48 bez DPH. Jednohlasně schváleno.

11) Žádosti:

- Projednání žádosti společnosti GEOTest, a. s. o souhlas s realizací průzkumných hydrogeologických vrtů na pozemku par. č. 15/12 v k. ú. Knín, s předpokladem realizace 6/2026 – 6/2027. Jedná se o hydrologický, hydrogeologický a hydrochemický monitoring, ze kterého budou získány informace o stávajícím referenčním stavu povrchových a podzemních vod, které budou sloužit k porovnání s daty získaných z ostatních zvažovaných lokalit pro hlubinné úložiště, z nichž bude vybrána jedna lokalita finální a jedna záložní. Bez tohoto monitoringu nelze kandidátní lokalitu ani vybrat, ani vyloučit. Pan starosta vyzývá zastupitele k hlasování o zamítnutí žádosti. Jednohlasně zamítnuto.

- Pan Bláha se ptá pana Chlumeckého, v jakém je stádiu standardizace územního plánu. Pan Chlumecký odpovídá, že se tam musí dopracovat požadavek od Krajského úřadu Jihočeské kraje.
 - Paní Hájková podává informaci, kterou se dozvěděla od jedné z pracovnic na odboru regionálního rozvoje na Krajské úřadě Jihočeské kraje, že náš katastr v souvislosti s potencionální výstavbou fotovoltaik či větrníků byl na základě našich připomínek vyjmut. Tím se potvrzuje smysl věcných připomínek.
 - Panu Zahrádkovi není jasná informace o prvním dopise, který měl podle písemné korespondence s obecním úřadem, která proběhla v srpnu tohoto roku, obdržet. Upřesňuje, že se opět jedná o betonovou stěnu mezi jeho pozemkem a ZŠ a MŠ Temelín. Pan starosta odpovídá, že samozřejmě z hlavy neví, kdy byl poslaný první dopis, ale že dohledá a informaci sdělí. Pan Zahrádka chce upozornit zastupitelstvo, že první dopis je antidatovaný, že nebyl vůbec poslaný a že pan starosta mu v dopisu ze srpna opětovně posílá nějaký dopis. Chce aby zastupitelé byli srozuměni, jak se pan starosta s panem místostarostou chovají.
 - Dále se pan Zahrádka dotazuje z jakého důvodu nechodí SMS zprávy na konání veřejného zasedání zastupitelstva. Pan starosta netuší, všechny potřebné informace jsou však na našich webových stránkách.
 - Pan Zahrádka se obrací na pana Sládka a pana Fürsta s dotazem, jak na to budou reagovat, že pan Váca posílá antidatované dopisy, které jsou podvodem. Pan starosta se vyjadřuje, že žádným podvodem se žádný dopis neposlal.
- 14) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát
 15) Zasedání ukončeno v 19:25:17 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Vítovec J.



.....

Bláha K.



.....



.....
 Váca Josef - starosta



.....
 Král Radim – místostarosta

