

Z Á P I S

**z XXI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 16. 1. 2025
od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín**

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Bláha K.	Hájková H.	Vítovec J.	Hečko P.	Sládek J.
Kopřiva R.	Fürst F.	Volf T.	Macháček P.	Král R.

Omluveni:

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Jmenování komise pro výběrová řízení obce Temelín na rok 2025**
- 7) Projednání ceny za realizaci prováděcího projektu na ZTV Sady I Temelín**
- 8) Žádosti**
- 9) Různé**
- 10) Diskuze**
- 11) Usnesení**
- 12) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Král R.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Sládek J. a pan Vítovec J. Schváleno (pro: 9, zdržel se: 2 – Sládek J., Vítovec J.)
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R. Paní Hájková vznesla námitku k bodům usnesení, a to k č. 345/2024 a č. 346/2024, které budou zařazeny do programu k projednání.
- 6) Projednání jmenování komise pro výběrová řízení obce Temelín na rok 2025. Jako členy výběrových komisí na veřejné zakázky v kalendářním roce 2025 byli navrženi: Bláha K., Volf T., Chlumecký P. a jako náhradníci: Sládek J., Fürst F., Král R., Kopřiva R., Macháček P., Hečko P., Hájková H., Vítovec J., Váca J. Schváleno. Pro: 10, Zdržel se: 1 – Volf T.
- 7) Projednání ceny za realizaci prováděcího projektu na ZTV Sady I Temelín. Pan starosta přečetl přítomným návrh dodatku č. 2 ke smlouvě o dílo se zhotovitelem Ateliér Kobera, s.r.o., který upravuje plnění jednotlivých dokumentací potřebných pro provedení stavby v celkové ceně Kč 474.620,00 bez DPH přímo bez dodržení vnitřní směrnice o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Schváleno jednohlasně.

8) Žádosti:

- Projednání žádosti o proplacení práce na knize Vysokohrádecko – zaniklý mikroregion od pana PhDr. Jana Bartušky, kterou Obec Temelín vydala svým nákladem. Navržen finanční dar ve výši Kč 50.000,00. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o prodej lesního pozemku par. č. 1139/2 o výměře 821 m² v k. ú. Temelín (záměr zveřejněn dle zákona) panu Luboši Havlíčkovi za cenu dle znaleckého posudku Kč 27.854,00 včetně ceny za jeho zpracování ve výši Kč 4.840,00. Schváleno. Pro: 10, Zdržel se: 1 – Bláha K.
- Projednání žádosti paní Olgy Bláhové, provozovatelky pohostinství ve Lhota p. H., o vypořádání záloh a nájemného. Důvodem je udržitelnost a chod lhotecké hospody v současné době. Byla navržena částka Kč 105.000,00. Schváleno: Pro: 10, Zdržel se: 1 – Bláha K.

9) Různé:

- Projednání nového záměru na nově vzniklou par. č. 200/46 o výměře 8 050 m² dle GP, která vznikne po zapsání do katastru nemovitostí oddělením z parcely č. 200/1 v k. ú. Litoradlice. Schváleno jednohlasně.
- Projednání revokace usnesení č. 345/2024 týkajícího dodatku k pronájmu nemovitého majetku firmě ČEVAK a. s. Pan Hečko reaguje, že nezná podmínky pronájmu, protože nebyly předloženy. Pan starosta vysvětluje, že část oprav, které ČEVAK provádí, si hradíme sami např. oprava hydrantu či při rekonstrukci silnic výměna potrubí apod. Podle paní Hájkové není v dodatku uveden konkrétní předmět pronájmu, není uvedena cena obstarání a hlavně pronájem je na dobu neurčitou, což může znamenat, že si společnost může nasadit v příštích letech jakoukoli cenu. Pan starosta přislíbil, že dodá původní smlouvu a domluví s ČEVAKem nový dodatek. Předmětem revokace je zrušení uzavření dodatku odsouhlaseného v usnesení č. 345/2024. Schváleno. Pro: 10 Zdržel se: 1 – Váca J.
- Projednání provedení obnovy vodní nádrže na par. č. 923 k. ú. Sedlec u Temelína na základě výběrového řízení. Schváleno jednohlasně.
- Projednání výstavby popř. obnovy autobusových zastávek, do kterých by mohly být umístěny mapky zaniklých vesnic, na silnici vedoucí z Českých Budějovic do Týna nad Vltavou v celkovém počtu 7 ks. Schváleno jednohlasně.
- Projednání nabídky na uzavření smlouvy o předání a převzetí odpadů za účelem dalšího zpracování s firmou Recovera Využití zdrojů a. s. Jedná se např. o dřevo, pneumatiky, izolační materiály, barvy apod. Odpad je svážen ze všech našich sběrných míst. Schváleno jednohlasně.
- Projednání nákupu vč. instalace 4 ks solárního LED veřejného osvětlení od firmy SOVT-RADIO, s. r. o. v ceně Kč 147.056,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 13 dle návrhu.
- Projednání podání žádosti na změnu územní studie „Sportovně relaxační centrum Temelín“ na stavební úřad, MěÚ Týn nad Vltavou, a to nejpozději do 31. 1. 2025. Schváleno jednohlasně.
- Pan Vítovec stručně obeznámil přítomné se zprávou kontroly sociální komise, která by měla být též zveřejněna. Byl zkontrolován domovní řád DPS, který je však nutné přepracovat např. se zde vyskytují nevhodné termíny. Chybí zde také nástroj, který by řešil problémové nájemníky.

Pan starosta sděluje, že podle našeho právníka lze podle stávajícího domovního řádu, po 2-3x stížnostech či výstupech, takovéhoho nájemníka vystěhovat bez náhrady. Pan Vítovec dále informuje přítomné o návštěvě organizace SOFA v mateřské škole, na které se zjistila nedostatečná komunikace mezi základní a mateřskou školou. Kroky, které jim byly navrženy začínají v MŠ postupně podnikat. Dále informuje, že by měly skončit v mateřské školce 2 učitelky a 1 asistentka, a to na vlastní žádost. V mateřské škole je 36 dětí, na základní 12 dětí.

10) Diskuze:

- Paní Hájková se dotazuje na zastávku ve Lhotě pod Horami. Pan Chlumecký odpovídá, že geometrický plán je hotov a už by měla být podána žádost na stavební úřad ke kolaudaci. Údržbu bude zajišťovat Obec Temelín. Pan starosta také podává informaci o tom, že bude změněn jízdní řád autobusu a pan Bláha ho doplňuje o nezbytnosti o této skutečnosti včas informovat naše občany. Pan Volf se dotazuje na přechod či místo na přechází na silnici z Temelína do Vodňan. Je mu odpovězeno, že na této silnici je místo pro přechází naproti domu paní Tedlové.
- Pan Hečko se dotazuje, jak dopadla schůzka na Biskupství ohledně bezúplatného převodu majetku. Pan Macháček odpovídá, že bude převeden kostel a veškerý inventář včetně obrazů, smlouva se již připravuje.
- Pan Hečko se dotazuje na schůzku s panem prezidentem, která se konala v Olešníku. Pan starosta referuje, že pan prezident se zajímal o jadernou elektrárnu i hlubinné úložiště. Bylo mu řečeno, že obce nesouhlasí s výstavbou hlubinného úložiště, že SURAO a MŽP špatně s obcemi komunikují, což je podle pana prezidenta chyba. Pan starosta také v rozhovoru zmínil manžele Vernerovi bydlící v blízkosti potencionální výstavby hlubinného úložiště.
Paní Hájková sděluje přítomným informaci, že jihočeský hejtman je iniciátorem myšlenky, že by měla být odebrána starostům pravomoc rozhodovat, protože dostanou za to dobře zapláceno. Pan Fürst doplňuje, že p. Kuba mluvil o modulárních elektrárnách, když prezident souhlasil o odebrání obcím pravomoci rozhodování.
- Pan Souček se dotazuje na stavební parcely a tvrdí, že nedostal od roku 2019, kdy podával žádost o koupi parcely, žádnou zpětnou vazbu. Pan starosta odpovídá, že to není možné, protože všechny zájemce asi cca před 3 lety kontaktoval a zjišťoval, zda mají stále zájem. Pan Kopřiva doplňuje, že dnes byla schválena realizace prováděcího projektu v ZTV Sady I Temelín. Pan Chlumecký se přidává, že výběr firmy pro výstavbu by měl proběhnout zhruba v létě a stavba bude trvat cca rok. Pan Souček se ještě dotazuje, zda bude mít obec zájem na parcelách vydělávat. Je odpovězeno, že určitě ne. Po výstavbě se rozhodne, jak se bude stanovovat prodejní cena za m² a podmínky prodeje.
- Pan Zahrádka se dotazuje na finanční podporu pro paní Bláhovou v pohostinství ve Lhotě p. H. Čeho se týká. Je mu odpovězeno, že na elektrickou energii a vodu.
- Dále se pan Zahrádka dočetl, že se má předělávat mateřská školka. Pan starosta přitaká a odpovídá, že kvůli naplnění kapacity mateřské školky,

byla zadána studie na její rozšíření. Pan Zahrádka zásadně nesouhlasí s předěláváním školky.

- 11) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Král
- 12) Zasedání ukončeno v 20:02:35 hod.

Ověřovatelé zápisu:

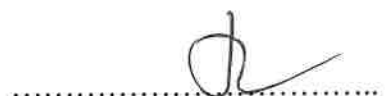
Sládek J.



Vítovec J.



Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta