

Z Á P I S

z XI. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 26. 10. 2023 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Bláha K.	Hájková H.	Vítovec J.	Hečko P.	Chytka L.
Král R.	Sládek J.	Volf T.	Macháček P.	

Omluveni: Fürst F.

Program:

- 1) **Z a h á j e n í**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) **Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) **Jmenování výběrové komise na akci: Přeložka zámkové dlažby u DPS Temelín, Stavební úpravy a změna užívání objektu občanského vybavení p. č. st 119 a p. č. 722/1 Lhota pod Horami, Stavební úpravy rodinného domu č. p. 34 Temelín, Sociálně kulturní centrum Temelín č. p. 15, Chodník a zastávka BUS Lhota pod Horami, Stavební úpravy a modernizace Temelínské hospody**
- 7) **Projednání návrhu výběrové komise na dodavatele akce: Oprava povrchu komunikace Rozova**
- 8) **Projednání prodeje pozemku p. č. 272/2 v k. ú. Temelín**
- 9) **Projednání směny pozemků v k. ú. Temelín dle zveřejněného záměru**
- 10) **Různé**
- 11) **Diskuze**
- 12) **Usnesení**
- 13) **Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca a přivítal přítomné.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Chytka L. a pan Volf T. Jednohlasně schváleno.
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání výběrové komise na akci: **Přeložka zámkové dlažby u DPS Temelín, Stavební úpravy a změna užívání objektu občanského vybavení p. č. st 119 a p. č. 722/1 Lhota pod Horami, Stavební úpravy rodinného domu č. p. 34 Temelín, Sociálně kulturní centrum Temelín č. p. 15, Chodník a zastávka BUS Lhota pod Horami, Stavební úpravy a modernizace Temelínské hospody** ve složení: Vítovec J., Hájková H., Chytka L. Náhradníci: Bláha K., Král R., Hečko P., Sládek J., Volf T., Fürst F., Macháček P., Váca J. Schváleno jednohlasně.
- 7) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Oprava povrchu komunikace Rozova**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:

Jiří Zima s. r. o., Protivín, IČ: 25174169, Kč 565.013,60

Š+H Bohunice, s. r. o. Temelín, IČ: 45022313, KČ 718.021,22

Schváleno jednohlasně.

- 8) Projednání prodeje pozemku p. č. 272/2 vzniklého oddělením z pozemku p. č. 1714/51, na který byl zveřejněný záměr dle zákona. Pozemek o výměře 7 m² bude prodán panu Jaroslavu Sládkovi, a to za Kč 30,00/m². Schváleno. Pro: 9, Zdržel: 1 (Sládek J.)
- 9) Projednání směny pozemků bez doplatku mezi Obcí Temelín a Jiřím Netíkem. Pozemky Obce Temelín v k. ú. Temelín par. č. 130/25, část par. č. 130/14 o celkové výměře 11 074 m², pozemky Jiřího Netíka v k. ú. Temelín část par. č. 130/15, par. č. 777/26, par. č. 777/27 o celkové výměře 10 800 m². Schváleno jednohlasně.
- 10) Různé:
 - Projednání směny pozemků v k. ú. Lhota pod Horami a Temelín mezi Obcí Temelín a Janem Veverkou. Jedná se o pozemky pod komunikací na Rozova. Obec Temelín nabízí pro směnu pozemek par. č. 490/5 o výměře 221 m² a par. č. 490/23 o výměře 129 m² v k. ú. Lhota pod Horami a 1109/42 o ploše 184 m² v k. ú. Temelín. Záměr prodeje pozemků ve vlastnictví obce v rámci směny schválen jednohlasně.
 - Projednání prodeje pozemku u silnice č. 138 část par. č. 380/31 v k. ú. Temelín o výměře 7 000 m² za účelem výstavby sportoviště. Jednalo by se o kluziště a tréninkovou plochu na biatlon. Cena by se měla být stanovena dle znaleckého posudku. Záměr prodeje pozemku schválen jednohlasně.
 - Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „**Novostavba skateparku p. č. 722/1 k. ú. Lhota pod Horami**“. Předmětem dodatku je prodloužení termínu dokončení díla k 30. 4. 2023, a to z důvodu pozdního dodání cvičebních prvků od výrobce. Dodatek č. 1 schválen jednohlasně.
 - Projednání žádosti ZŠ a MŠ Temelín o povolení výjimky nižšího počtu žáků na školní rok 2023/2024, škola tvořená dvěma třídami prvního stupně má nejméně 12 žáků v průměru na jednu třídu, v souladu s § 23 a § 177 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb. o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání, v platném znění. Zřizovatel se tímto zavazuje uhradit zvýšené výdaje na vzdělávací činnost podle § 23 odst. 3 zákona č. 561/2004 Sb., školského zákona. Zastupitelé a hosté diskutují o zájmu rodičů o umístění dětí do mateřské školy a do základní školy. Schváleno jednohlasně.
 - Projednání nabídkových listů na opravu krbových kamen v pohostinství a sálu ve Lhotě pod Horami od firmy MA-KO Inspiration, s. r. o. Cena opravy krbových kamen v pohostinství by činila Kč 221.745,30 a na sále Kč 77 099,99. Ceny jsou uvedeny včetně DPH. Je třeba zvážit, kdy bude vhodná oprava zrealizovat, a to z důvodu časové náročnosti prováděné opravy. Schváleno jednohlasně.
 - OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 9 dle návrhu.
 - Pan starosta informuje přítomné o ústním jednání v řízení o stanovení průzkumného území pro zvláštní zásahy do zemské kůry Janoch, které se bude konat ve středu 1. 11. 2023 v zasedací místnosti OÚ Dříteň. Naše zájmy a zájmy Obce Dříteň bude zastupovat advokátní kancelář Dohnal & Bernard, s. r. o. Paní Hájková oznamuje, že byla provedena ve všech obcích anketa, aby se zmapovalo, kdo chce a nechce mít na svém katastrálním území hlubinné úložiště jaderného odpadu. Podrobněji v audiozáznamu 0:55:02-1:22:20. Účelem bodu bylo projednání možnosti veřejného či neveřejného jednání. Zastupitelé se shodli na účasti občanů bez diskuze.
- 11) Diskuze:
 - Paní Hrdinová si stěžuje, že zastupitelé neinformují a podrobně neseznamují veřejnost o plánovaných investiční a kulturních akcích, např. akce v bodu 6. Pan starosta odpovídá, na které akce jsou vyřizována stavební povolení či se na ně připravuje.

- Paní Hrdinová se dále dotazuje na Dvorce Temelín. Pan starosta odpovídá, že již byla oslovena projekční kancelář.
- Paní Mládková se dotazuje na zveřejňování zápisů OZ. Je odpovězeno, že se zápisy zveřejňují.
- Pan starosta vyzývá zastupitele o zapojení se do sestavování návrhu rozpočtu.
- Paní Mládková se dotazuje na konkrétní herní prvek na dětské hřiště do Sedlce. Pan starosta odpovídá, že to závisí na zastupitelích obce, kteří o tom rozhodnou.
- Paní Hrdinová by si představovala na hřišti v Temelíně zvláště pro starší děti širší vybavení.
- Paní Hájková se dotazuje, z jakého důvodu ještě není postaveno oplocení na hřišti v Temelíně. Pan starosta odpovídá, že bude hřiště ještě doplněno o další herní prvky a pak se oplotí.
- Pan Zahrádka se dotazuje, kdy bude odstraněn plevel mezi ploty u ZŠ a jeho pozemkem.
- Pan Zahrádka se dotazuje na kritéria přijetí dětí do mateřské školy. Pan starosta odpovídá, že kritéria na přijetí dětí má na starosti ZŠ a MŠ Temelín.

12) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát.

13) Zasedání ukončeno v 19:57:04 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Chytka L.



Volf T.




Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta

