

Z Á P I S

**z XXII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 27. 2. 2025
od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín**

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Bláha K.	Hájková H.	Volf T.	Král R.	Sládek J.
Fürst F.				

Omluveni: Kopřiva R., Macháček P., Hečko P., Vítovec J.

Program:

- 1) Zahájení**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Projednání nájemní smlouvy s DigiDay s. r. o. dodatek č. 1**
- 7) Projednání nákupu pozemku v k. ú. Knín**
- 8) Projednání záměru akce: „Oprava komunikace a hráze par. č. 889/19 k. ú. Knín**
- 9) Projednání návrhu výběrové komise na provedení akce: „Obnova vodní nádrže na p. č. 923 v k. ú. Sedlec u Temelína“**
- 10) Projednání dodatku č. 19 a č. 20 s a. s. Čevak**
- 11) Projednání prodeje lesního pozemku o výměře 8 050 m² par. č. 200/46 v k. ú. Litoradlice**
- 12) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě na rok 2025 s Rumpold 01 s. r. o. Vodňany**
- 13) Žádosti**
- 14) Různé**
- 15) Diskuze**
- 16) Usnesení**
- 17) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ i informaci o provedení audiozáznamu.
- 2) Navržený program, který byl upraven o absenci bodu č. 10 z důvodu probíhající revize stávající smlouvy, byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Volf T. a pan Bláha K. Jednohlasně schváleno.
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání dodatku č. 1 k nájemní smlouvě s zhotovitelem DigiDay Czech s. r. o. Předmětem smlouvy je nájem závěsné venkovní elektronické úřední desky s vertikální orientací displeje o úhlopříčce 43“, která se bude nacházet ve vchodě do

OÚ vedle schránky na dopisy. Nájemní vztah bude prozatím uzavřen na dobu určitou, a to na 36 měsíců ode dne převzetí předmětu nájmu za cenu Kč 5.972,00 bez DPH měsíčně. Schváleno (Pro: 6, Zdržel: 1 – Hájková H.)

- 7) Projednání nákupu lesního pozemku par. č. 36/5 o výměře 1 644 m² v k. ú. Knín od pana Jíry. Tento pozemek potřebuje obec koupit, protože se bude opravovat hráz rybníka. Podle znaleckého posudku činí cena Kč 18.940,00. Schváleno jednohlasně.
- 8) Projednání záměru akce: **Oprava komunikace a hráze na par. č. 889/19 k. ú. Knín.** Pan starosta seznamuje přítomné se zamýšlenou akcí. Pod Býšovem je hráz, přes kterou vede silnice, ve které jsou položeny kabely. V hrázi je dřevěné vyvedení vody, které časem shnilo a při vypouštění voda v hrázi vymlela dutinu, že je zde obava propadnutí stávající silnice. Rybník patří rodině Netíkové, ale hráz a silnice patří obci. Záměr opravy schválen jednohlasně.
Současně byl na tuto akci projednán zplnomocněnec a zadavatel příkazní smlouvy, a to firma Česká Vodohospodářská s. r. o., IČ: 268 68 393. Jednohlasně schváleno.
- 9) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: **„Obnova vodní nádrže na par. č. 923 v k. ú. Sedlec u Temelína“.** Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:
2H POWATER s. r. o., Žichovice, IČ: 10755942, Kč 4.476.338,50
KDS - stavební s. r. o., Písek, IČ: 28084136, Kč 4.958.798,37
STAREKO CZ Písek s. r. o., Ražice, IČ: 25159674, Kč 4.983.068,02
ŠAFINVEST, s. r. o., Písek, IČ: 28078756 podala svou nabídku až po termínu, z tohoto důvodu na ni nebyl brán zřetel.
Schváleno jednohlasně.
- 10) Vyřazeno.
- 11) Projednání prodeje části lesního pozemku par. č. 200/1 v k. ú. Litoradlice o výměře 8 050 m², která byla geometrickým plánem oddělena a vznikla tak nová par. č. 200/46. Pozemek je prodán panu Vrzákovi za cenu dle usnesení 17) zastupitelstva Obce Temelín ze dne 6.11.2008 původním historickým vlastníkům, a to za cenu Kč 40.250,00. Schváleno jednohlasně.
- 12) Projednání dodatku č. 1 ke smlouvě na rok 2025 s Rumpold 01 s. r. o. Vodňany. Jedná se o navýšení ceny za svoz a ukládání odpadu. Cena bez DPH činí Kč 1500,00/t odpadu. Paní Hájková informuje přítomné, že za svoz odpadu za rok 2024 obec zaplatila cca Kč 2,7 mil. Dodatek č. 1 schválen jednohlasně.
- 13) Žádosti:
 - Projednání žádosti České maltézske pomoci o finanční příspěvek ve výši Kč 20.000,00 pro rok 2025 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do speciálních škol a stacionářů, sociálně terapeutických dílen a dalších podobných zařízení v Č. Budějovicích. Neinvestiční dotace schválena jednohlasně.
 - Projednání žádosti finanční podpory spolku Linky bezpečí na provoz dětské krizové linky ve výši Kč 5000,00. Jednohlasně schválen finanční dar Kč 5.000,00.
 - Projednání žádosti pana Vladimíra Beneše o další finanční podporu ve výši Kč 250.000,00 na již jím uhrazenou daň z nemovitých věcí za rok 2024, a to z důvodu jejího přílišného navýšení, která je podle žadatele neúnosná. Daň z věcí nemovitých se vrací každé fyzické osobě, která má své pozemky v k. ú. obce Temelín. Pan Beneš již od nás dostal částku dle schválených pravidel OZ. Žádost byla jednohlasně zamítnuta.
 - Projednání žádosti firmy FOKUS České Budějovice o finanční příspěvek ve výši Kč 1.036,00 na poskytování sociální a zdravotní péče lidem s vážným duševním onemocněním. Finanční dar ve výši Kč 1.036,00 schválen jednohlasně.

- Projednání žádosti organizace Zdravotní klaun, o. p. s. o finanční dar pro potřeby financování programů, prostřednictvím nichž pomáhá tato organizace dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. Finanční dar ve výši Kč 10.000,00 schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti Základní organizace Týn nad Vltavou českého svazu včelařů, z. s. o finanční příspěvek na péči o včelstva. Finanční dar ve výši Kč 5.000,00 schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti obecně prospěšné společnosti Domovy KLAS o úhradu nákladů spojených se zvýšenou spotřebou elektrické energie. V posledním čtvrtletí roku 2024 započala obec Temelín na adrese sídla společnosti komplexní rekonstrukcí, jejímž vlivem došlo ke zvýšenému odběru elektrické energie, a to díky jejího využívání stavební společností na veškeré stavební práce. Společnost žádá o částku Kč 140.346,00. Finanční dar ve výši Kč 140.346,00 je schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti pana Milana Kamenického a paní Angeliky Kamenické o nalezení řešení k přístupu na jejich pozemku par. č. 1672/33 v k. ú. Temelín a dále jeho napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Pan starosta podotýká, že jednání se zúčastnil zástupce žadatelů pan Lukeš. Žadatelé se nepřipojili, když k tomu měli příležitost a obec poté zhotovila změnu ÚP pro ZTV Sady. Existuje však jedna varianta, ale záleží, jak se ni žadatelé postaví. Paní Hájková doplňuje, že je pravda, že 15 let o možnosti připojení věděli, ale došlo u nich k určitým rodinným změnám. Dále upozorňuje na skutečnost, že jim nebylo na žádost odpovězeno. Má obavu, aby neudělali krok, který by způsobil zastavení výstavby ZTV. Uvažuje nahlas, zda by nebylo vhodné jim dát nějakou závaznou odpověď. Do diskuze vstupuje paní Mládková a nesouhlasí s návrhem paní Hájkové, protože měli žadatelé dost času, aby požádali o připojení k plánovanému ZTV. Pan starosta oponuje, že panu Kamenickému byla 19. února odpověď zaslána. Pan Fürst se také domnívá, že není povinnost obce jim vycházet vstříc a nechápe, z jakého důvodu by se mělo zastavovat ZTV.
- Projednání žádosti paní Ludmily Říhové o uzavření obecní komunikace par. č. 1714/37 podél pozemku par. č. 32 v k. ú. Temelín, a to z důvodu stavebních prací probíhajících na vlastním pozemku. Jednalo by se o termín mezi květnem a červnem, přesné datum bude upřesněno.

14) Různé:

- Projednání nabídky odkupu pozemku par. č. 490/7 v k. ú. Lhota pod Horami od státní organizace Správa železnic, která se na obec obrátila s možností odkupu, protože vlastníme sousední pozemek par. č. 490/8. Obec by měla zájem o odkup nemovitosti, ale záleží na nabízené ceně za tento pozemek. OZ jednohlasně souhlasí projevít o tento pozemek zájem.
- Projednání smlouvy o nájmu pozemku VS 6548101625 s pronajímatelem Správou železnic, s. o. Předmětem nájmu jsou pozemky par. č. 1720/2 o výměře 30 m² a par. č. 1664/66 o výměře 232 m² vše v k. ú. Temelín. Nájemce Obec Temelín se zavazuje užívat předmět nájmu výhradně ke sjednanému účelu - realizace a provozování veřejně prospěšné stavby s názvem: **ZTV Temelín – I. etapa**. Nájemné činí Kč 24,00/m²/rok bez DPH, roční platby ve výši Kč 6.288,00 bez DPH budou prováděny na základě splátkového kalendáře po převzetí předmětu nájmu. Schváleno jednohlasně.

- Projednání smlouvy o výpůjčce pozemku VS 6548101725 s půjčitelem Správou železnic, s. o. Předmětem výpůjčky je pozemek par. č. 1664/120 o výměře 452 m² v k. ú. Temelín. Půjčitel přenechává vypůjčiteli Obci Temelín předmět výpůjčky k bezplatnému užívání do doby bezúplatného převodu za účelem provozování místní komunikace ve vlastnictví Obce Temelín. Schváleno jednohlasně.
- Projednání přijetí smíru ve sporu vedeném s panem Miroslavem Švehlou o doplacení nájemného a úhrady za služby s nájmem spojené. Pan starosta informuje přítomné, že se účastnil soudu s bývalým nájemcem pohostinství v Temelíně 26 panem Miroslavem Švehlou a následně jim přečetl zprávu od právního zástupce obce viz. audiozáznam (1:04:37 – 1:18:03 včetně vyjádření paní Hájkové a pana Bláhy). Předmětem dohody je uznání dluhu pana Švehly vůči Obci Temelín ve výši Kč 270.000,00 a závazek tento dluh splatit v pravidelných měsíčních splátkách. Přijetí smíru schváleno jednohlasně.
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 1/2025 dle návrhu.
- Pan Hájková informuje přítomné, že byla s panem Vácou na schůzce lokální pracovní skupiny týkající se úložiště Janoch a sděluje jim, že byla nechána členy platformy proti jadernému úložišti vypracovat oponentura na vyhotovenou socioekonomickou studii. Podíl ceny na každého člena, tedy i na obec Temelín, by vycházel cca Kč 600,00.

Dále informuje o koncepci RAO, na jejíž základě je definována dostavba obou jaderných elektráren. Mluví se v ní o 14,8 t jaderného odpadu, což znamená, že se stáváme lokalitou vyloučenou, protože by se k nám takové množství odpadu nevešlo. Ale z důvodu lobbistických zájmů některých osob se začalo mluvit o tom, že by naše země jako jediná mohla mít ty úložiště dvě. To kategoricky odmítáme, protože všechny ostatní státy se zavázaly, že to bude pouze jedno místo pro ukládání odpadu a nikoliv dvě. Paní Hájková nevidí důvod, proč když se navýší kapacita jaderného úložiště, by měla být ta úložiště dvě, když se může najít jedno místo pro všechny odpad. Paní Hájková dále sděluje přítomným, že ministerstvo životního prostředí by mělo do konce března vydat stanovisko k průzkumným vrtům a dle jejího předpokladu kladné. Připomíná, že jsme ještě z ministerstva nedostali žádnou odpověď na jediné jim poskytnuté stanovisko. Podle koncepce RAO se také počítá v lokalitě jaderného úložiště s malým modulární reaktorem, což je pro nás zase výhoda, protože malé modulární reaktory se umísťují tam, kde nejsou přetížené přenosové sítě. Je důležité projednat, pokud by ministerstvo ŽP rozhodlo kladně pro vrty v lokalitě Janoch, souhlas s podáním žaloby, a to zejména z důvodu, že jsme nemohli souhlasit s vrty vzhledem k tomu, že ministerstvo se nevyjádřilo k našim připomínkám. Pan Fürst souhlasí proti úložišti dál bojovat. Budou se připravovat připomínky ke koncepci RAO. OZ jednohlasně souhlasí, že v případě povolení průzkumných vrtů v lokalitě Janoch, se Obec Temelín bude bránit právní cestou. Podrobněji audiozáznam (1:21:12 – 1:40:37).

15) Diskuze:

- Paní Hájková se dotazuje, v jaké je fázi výzva na dotace na Kč 80.000,00 a z jakého důvodu se ještě neprojednává. Pan starosta odpovídá, že v současné době je vše u právníka. Pak projednáme a odsouhlasíme.
- Pan starosta ještě doplňuje informaci týkající se pana Švehly. Pan Švehla souhlasí s uzavřením soudního smíru a s úhradou částky Kč 270.000,00 včetně veškerého příslušenství a soudních nákladů ve prospěch Obce Temelín. Dluh bude splácet formou měsíčních splátek v minimální výši Kč 5.000,00 a pokud

nesplní dvě po sobě jdoucí splátky, má Obec Temelín právo na vyrovnání celé pohledávky, které může uplatnit nejpozději do splatnosti nejbližší příští splátky.

- Paní Mládková se dotazuje, jak dopadla kauza prodeje pozemků v Litoradlicích. Domnívá se, že konkrétně pozemek, který byl dnes odsouhlasen k prodeji za částku Kč 40.250,00, byl obcí zhodnocen. Pan starosta ji oponuje, že par. č. 200/1, ze které jsou parcely oddělovány, je sice vedena jako les, ale je to víceméně pastvina a žádné stromy tam nejsou, a pokud ano, tak jsou bezcenné. Paní Mládková informuje, že při hlasování jako bývalá zastupitelka byla proti, protože to byl od pana Macháčka podvod na předcházející OZ. Bylo podle ní perfektně ošetřené, aby si ty pozemky mohl zase vzít zpátky. A zajímá ji kolik je ještě žijících původních vlastníků. Pan starosta odpovídá, že jsou tři nebo čtyři. Pan starosta reaguje na dotaz a odpovídá, že Policie ČR nepodává žádné informace. Závisí na státní zástupci, zda případ půjde k soudu.
- Paní Mládkovou zajímá, co vše se za Kč 4 mil. bude dělat na rybníku v Sedlci. Je jí odpovězeno, že odbahnění apod.
- Paní Hájková řeší vyklizení prostoru za pohostinstvím ve Lhotě p. H. panem Bláhou. Pan Bláha prostor nevyklidil, je třeba mu dát závazný termín, a pokud to pan Bláha nevyklidí, udělá to za něj obec a tuto službu mu nafakturuje. Pan Bláha přislíbil, že do 15. 3. 2025 prostor vyklidí. Vyklizený prostor by využíval spolek ATOM pro potřeby biatlonu. Pan starosta s tím nemá víceméně problém, ale pouze jako výpůjčku tohoto pozemku, pokud s tím nebude mít problém žádná jiná organizace.
- Pan Zahrádka se dotazuje, co obec udělala pro to, aby ze soukromého pozemku nevytékala voda na silnici u Panského rybníka. Pan starosta popisuje řešení tohoto problému s finančním podílem vlastníka dotčeného pozemku.

16) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát

17) Zasedání ukončeno v 20:01:18 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Volf T.



Bláha K.



Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta

Zápis pořízen dne 05. 03. 2025 (podrobně v audiozáznamu na OÚ)

