

Z Á P I S

z XXVIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 4. 12. 2025 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

| | | | | |
|----------|------------|------------------------|-------------|-----------|
| Král R. | Hájková H. | Hečko P. | Macháček P. | Sládek J. |
| Fürst F. | Vítovec J. | Bláha K. příchod 18:05 | Volf T. | |

Omluveni: Kopřiva R.,

Program:

- 1) **Z a h á j e n í**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) **Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) **Projednání rozpočtu obce na rok 2026 dle zveřejněného návrhu**
- 7) **Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027-2028 dle návrhu**
- 8) **Projednání nákupu pozemku par. č. st. 79/3 v k. ú. Lhota pod Horami od Stavby Holding**
- 9) **Projednání nákupu bývalých zemědělských staveb na par. č. st. 79/1, st. 79/2, st. 79/3 a st. 81**
- 10) **Projednání nákupu pozemků v k. ú. Lhota pod Horami par. č. 740/9, 1437/5, 752/16 dle znaleckého posudku**
- 11) **Projednání odměn zastupitelů v roce 2026**
- 12) **Žádosti**
- 13) **Různé**
- 14) **Diskuze**
- 15) **Usnesení**
- 16) **Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil informaci o provedení audiozáznamu a skutečnost, že tato schůze je ustanovující.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Sládek J. a pan Macháček P. Schváleno (Pro: 8, Zdržel se: 2 – Sládek J., Macháček P.)
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.

- 6) Projednání návrhu rozpočtu na rok 2026. Strana příjmu činí Kč 88.750.000,00 a strana výdajů Kč 88.750.000,00. Závaznými ukazateli jsou stanoveny celkové objemy jednotlivých paragrafů.

Součástí vyrovnaného rozpočtu jsou neinvestiční transfery pro spolky a příspěvkovou organizaci.

TJ Slavoj Temelín: Kč 398.000,00

Český svaz včelařů Temelín z. o.: Kč 60.000,00

Domovy Klas Temelín o. p. s.: Kč 650.000,00

ZŠ a MŠ Temelín: Kč 2.650.000,00

Atom sport Temelín z. s.: Kč 80.000,00

Paní Hájkové není jasné, z jakého důvodu je navrhovaná výše daně z nemovitých věcí na příjmové straně pro rok 2026 nižší než v roce 2025, když byl letošní koeficient snížen na 0,5 a pro rok 2026 má být zase navýšený na 2,5. Pan starosta odpovídá, že částku uvedenou v návrhu rozpočtu 2026 jsme získaly z finančního úřadu a jedná se pouze odhad.

Pan Král připomíná, že je ve střetu zájmu. Navrhovaný rozpočet na rok 2026 schválen jednohlasně.

- 7) Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2027 a 2028. Střednědobý výhled na rok 2027 předpokládá výši rozpočtu v částce Kč 93.920.000,00 na straně příjmů i na straně výdajů. Střednědobý výhled na rok 2028 předpokládá výši rozpočtu v částce Kč 98.750.000,00 na straně příjmů i na straně výdajů. Návrh střednědobého výhledu rozpočtu jednohlasně schválen.
- 8) Projednání nákupu pozemku par. č. 79/3 o výměře 733 m² v k. ú. Lhota pod Horami od Stavby ČR holding a. s. Obec si nechala vypracovat znalecký posudek. Cena na základě tohoto posudku činí Kč 440.000,00. Prodávající tuto cenu akceptuje. Paní Hájková doplňuje, že hovořila se zástupcem této firmy, panem Němečkem, a při vzájemné diskuzi došli k možnosti, že by obci prodali tento pozemek i za Kč 300.000,00, když je obec zároveň zbaví i budovy prasečáku v Sedlci. Tato budova však stojí na soukromém pozemku paní Hatalové, která by nám za zlikvidování její poměrné části prodala pozemky pod kontejnery včetně jámy a okolních prostor. Paní Hájková upozorňuje, že při bourání zemědělských staveb ve Zvěrkovicích, které stály i na soukromém pozemku, se přiměřená náhrada za demolice neřešila a tady bychom i získali. Také připomíná, že z fondu EU se poskytují dotace na likvidaci ekologické a bezpečnostní zátěže. Paní Hájková by ráda, aby se možnost, kterou zde

přednesla, zvážila. Pan starosta reaguje, že tuto informaci od pana Němečka nedostal, pouze tu o Lhotě pod Horami. Dále si myslí, že projednání stavby prasečáku v Sedlci není na pořadu dne, je třeba to velmi dobře promyslet a neudělat ukvapené rozhodnutí. Je třeba znát cenu demolice této stavby, zda tam nejsou nebezpečné odpady apod. Pan starosta neví, zda právně můžeme zbourat budovu, kterou nevlastníme. Také sděluje, že nabídka od Stavby ČR holding a. s. zněla pozemek za Kč 440.000,00 a budova za Kč 1,00, o ničem jiném nebyla řeč. Pan starosta se diví, že s tím firma nepřišla dříve, ale až teď, když se konečně domluvili na ceně. Paní Hájková reaguje, že z toho důvodu, že odhad tohoto pozemku s panem Němečkem pan starosta řeší do září, ale zastupitelé o něm ví od začátku prosince. Pro paní Hájkovou je cena za pozemek Kč 440.000,00 překvapivá a domnívá se, že odhadce cenu ve znaleckém posudku značně přestřelil. Tvrdí, že podle posudku má pozemek hodnotu stavební parcely. Pan starosta apeluje na zastupitele, že pokud si myslí, že odhad je špatný, tak ať pro uvedenou cenu nehlasují. Znalecký posudek vypracoval kvalifikovaný odhadce. Pan Fürst shrnul získané poznatky a navrhl projednat vše na pracovním jednání. Nákup pozemku schválen jednohlasně.

- 9) Projednání nákupu bývalých zemědělských staveb na par. č. st. 79/1, par. č. st. 79/2, par. č. st. 79/3 a par. č. st. 81 od firmy Stavby ČR holding a. s. za Kč 1,00. Schváleno jednohlasně.
- 10) Projednání nákupu pozemků par. č. 740/9, par. č. 1437/5, par. č. 752/16 v k. ú. Lhota pod Horami dle ceny znaleckého posudku. Nákup těchto pozemků až po vypracování znaleckého posudku schválen jednohlasně.
- 11) Projednání odměn zastupitelů pro rok 2026. Nezvýšení odměn zastupitelům na rok 2026 schválen jednohlasně.
- 12) Žádosti:
 - Projednání žádosti Českého svazu včelařů, základní organizace Dříteň, o finanční příspěvek ve výši Kč 10.000,00 na nákup prostředků pro ošetření včelstev a na vzdělávání členů svazu. Schválen finanční dar ve výši Kč 5.000,00 (Pro: 9, Zdržel: 1 – Vítovec J.)
 - Projednání žádosti o finanční dar od organizace Domov pro seniory Horní Stropnice, který bude využit k pořádání kulturních a společenských akcí. Službu v domově využívá i občan s pobytem v obci Temelín. Finanční dar ve výši Kč 10.000,00 schválen jednohlasně.

- Projednáni žádosti od spolku Hospic sv. Jana N. Neumanna o finanční podporu k zajištění a zkvalitnění péče o nevy léčitelně nemocné, osoby s různými druhy demenci, především Alzheimerovou chorobou a umírající pacienty. Finanční dotace ve výši Kč 15.000,00 schválena jednohlasně.
- Projednána žádost organizace PREVENT 99 z. ú. o finanční obnos ve výši Kč 12.283,00 na zajištění běžného provozu služby Jihočeský streetwork PREVENT, který se podílí na realizaci protidrogové politiky na území regionu, v němž se nachází i naše obec. Schváleno jednohlasně.
- Projednáni žádosti paní Olgy Bláhové o finanční příspěvek na provoz Hospody pod Hrází ve Lhotě pod Horami za rok 2024 za energie, které dohromady dělají částku Kč 88.497,14. Paní Bláhové je schválena částka Kč 75.220,00, což činí 85 % z požadovaných provozních nákladů. (Pro: 9, Zdržel: 1 – Bláha K.)
Paní Hájková navrhuje, po konzultaci s paní Pecholtovou, a to z důvodu administrativní náročnosti, začít platit nájem paušální částkou. Ta by zahrnovala jak výši nájmu, tak i určitou platbu za energie. Tím by odpadlo zbytečné přeučtování energií nájemci, které se mu zase po zaplacení faktury obci, zpátky vrátí formou příspěvku na energie. Tato forma by byla vhodná pro obchod v Temelíně a právě pro hospodu ve Lhotě, kde jsou v jedné budově 3 „pododběratelé“ (ATOM SPORT, hospoda, SDH)
- Projednáni žádosti pana Baldy, aby mohl používat znak Obce Temelín na papírové architektonické modely staré hasičské zbrojnice Temelín. Zároveň se projednává použití znaku na smlouvách o dílo a případných dodatcích týkající se investičních akcí Obce Temelín společností Česká vodohospodářská s. r. o. Schváleno jednohlasně.

13) Různé:

- Projednáni dodatku č. 1 ke Smlouvě o dílo na akci: „Výstavba (obnova) autobusových zastávek u silnice č. 105 v počtu 7ks“. Došlo k navýšení ceny o Kč 110.437,39 bez DPH, a to z důvodu činností, se kterými se při zadávání veřejné zakázky nepočítalo např. velmi silně zabetonované původní autobusové zastávky, atd. Schváleno. (Pro: 9, Zdržel: 1 - Volf T.) Paní Hájková sděluje, že je nemyslitelné, aby si dodatky vytvářel zhotovitel. Smlouvy zpracovává zadavatel, stejně tak i dodatky. Aby bylo zřejmé, že smlouva o dílo byla sepsána zadavatelem, je třeba udělit paní Gabrielové souhlas s uvedením našeho obecního

znaku na její vzor smluv včetně dodatků, které budeme na investiční akce obce používat.

- Projednání nabídky odkupu pozemku par. č. 1766/10 v k. ú. Temelín od státní organizace Správa železnic, která se na obec obrátila s možností odkupu. Jedná se o pozemek, který se nachází vedle zemědělského družstva k trati. Obec by měla zájem o odkup nemovitosti, ale záleží na nabízené ceně za tento pozemek. OZ jednohlasně souhlasí projevit o tento pozemek zájem.
- Projednání vnitřní směrnice o inventarizaci veškerého majetku, pohledávek a závazků na rok 2025 včetně plánu inventur. Schváleno jednohlasně.
- Projednání směrnice sociálního fondu na rok 2026 s účinností od 1. 1. 2026. Projednána tvorba SF ve výši 4 % z hrubých měsíčních platů. Sociální fond bude použit na čerpání příspěvku na obědy, penzijního pojištění, nákupu zdravotnických pomůcek nebo vstupenek a rekreaci. Jednohlasně schváleno.
- Pan starosta informuje zastupitelstvo, že se změnil limit pro zadávání veřejných zakázek malého rozsahu. Dodávky za služby a zboží jsou ze Kč 2 mil. zvýšeny na 3 mil., stavební práce ze 6 mil. na 9 mil. vše bez DPH. Účelem je snížení administrativní náročnosti u malých zakázek. Tato informace nám byla doporučena kontrolním orgánem krajského úřadu sdělit zastupitelům obce po kontrole naší směrnice o zadávání veřejných zakázek.
- Projednání výše nájemného v nově vzniklých bytech v Temelíně 34. Po domluvě je navržena výše nájemného Kč 50,00/m². Schváleno (Pro: 9, Zdržel: 1 – Volf T.)
- Projednání rozpočtové změny č. 14 dle návrhu. Jedná se o převod části peněz z příjmů na úhradu vzniklých výdajů či převod z jiných kapitol. Schváleno jednohlasně.
- Pan starosta chce projednat záležitost, která vznikla mezi Obcí a panem Zahrádkou. Sděluje přítomným, že Obecní úřad obdržel předžalobní výzvu od právního zástupce pana Zahrádky. Poté předčítá dopis ze dne 24. 1. 2024, ve kterém je panu Zahrádkovi učiněna nabídka výměny panelů v rozsahu dvou panelů v horní části (1 m) a délce 3 dílů plotu, za panely ze stejného materiálu a se stejným odstínem, jako je stávající oplocení, s rozdílem typu panelu, kdy bude použito panelů s průhledným vzorem. OZ hlasuje o trvání této nabídky. Schváleno (Pro: 9, Zdržel: 1 – Hájková H.)

- Paní Hájková má dotaz, z jakého důvodu není na webových stránkách obce ve složce Lokalita Janoch uvedena informace, že 18. 12. 2025 má proběhnout soud. Také tam chybí nové informace. Pan starosta přislíbil nápravu.
- Paní Hájková informuje přítomné, že Bavorsko definitivně zamítlo jakoukoliv možnost mít úložiště na svém území. A jejich 25 tis. kontejnerů nemají kam uložit, proto se úložiště má vybudovat u nás. Dále sděluje, že Obec získala z atomového účtu příspěvek ve výši Kč 6.504.706,00, který bude na zvláštním účtu a nebude se na ně sahat, pouze v souvislosti s tím, co je spojené s úložištěm. K žalobě se připojila Hluboká nad Vltavou, Olešník, ale nepřipojila se Dříteň, protože nemá právní zastoupení. Paní Hájkové také bylo oznámeno, že probíhají schůzky, kterých se mohou účastnit jen starostové a proto se ptá pana starosty, zda se nějakých schůzek účastní. Pan starosta odpovídá, že žádná schůzka týkající se hlubinného úložiště neproběhla a žádné schůzky se nezúčastnil.

14) Diskuze:

15) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát

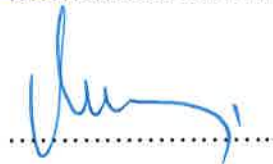
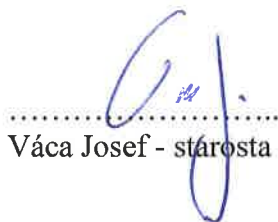
16) Zasedání ukončeno v 19:32:43 hod.

Ověřovatelé zápisu:


Sládek J.



Macháček P.

Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta