

## Z Á P I S

z IX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 7. 9. 2023 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

### Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Bláha K.	Hájková H.	Vítovec J.	Hečko P.	Chytka L.
Král R.	Sládek J.	Fürst F.	Macháček P.	Volf T.

### Omluveni:

### *Program:*

- 1) **Z a h á j e n í**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) **Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) **Projednání návrhu na změnu vedení Obecního úřadu Temelín**
- 7) **Projednání příkazní smlouvy s advokátní kanceláří Dohnal & Bernard**
- 8) **Projednání návrhu na zvolení zástupce do lokální pracovní skupiny ve věci lokalita Janoch**
- 9) **Projednání návrhu na zvolení zástupce do poradního panelu v problematice HÚ za lokalitu Janoch**
- 10) **Projednání výsledku výběrové komise na dílo „Obnova vodní nádrže na par. č. 1472/1 v k. ú. Sedlec“**
- 11) **Projednání nákupu lesních pozemků v k. ú. Kočín**
- 12) **Projednání cenové nabídky na standardizaci ÚP Temelín**
- 13) **Žádosti**
- 14) **Různé**
- 15) **Diskuze**
- 16) **Usnesení**
- 17) **Závěr**

### K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca a přivítal přítomné.
- 2) Navržený program byl schválen s vyřazením bodu č. 6. U tohoto bodu proběhlo hlasování, zda zůstane ponechán v programu k projednání (Pro: 5, Proti: 6 (Váca J., Král R., Macháček P., Chytka L., Bláha K. Sládek J.)). Při hlasování o upravené podobě navrženého programu se zdrželi 3 zastupitelé (Hájková H., Hečko P., Vítovec J.). Paní Hájková se s panem Hečkem dotazovali, z jakého důvodu bylo hlasováno o bodu č. 6. Pan starosta odpověděl, že mu to umožňuje legislativa.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu byli navrženi pan Wolf T. a pan Hečko P. Schváleno. (Pro: 7, Zdržel: 4 (Hájková H., Hečko P., Vítovec J., Wolf. T.))
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Vyřazen.
- 7) Projednání příkazní smlouvy s advokátní kanceláří Dohnal & Bernard. Předmětem smlouvy jsou právní a související služby týkající se stanovení průzkumného území pro

zvláštní zásah do zemské kůry v lokalitě Janoch (ETE – jih) pro možnost vybudování podzemního úložiště vyhořelého jaderného paliva a ostatních radioaktivních odpadů a další právní služby dle domluvy. Schváleno jednohlasně.

- 8) Projednání návrhu na zvolení zástupce do lokální pracovní skupiny ve věci lokalita Janoch. Jedná se o skupinu, kde jsou zástupci dalších obcí (Dříteň, Olešník, Hluboká n. Vlt.) starostové. Pan starosta se domnívá, že i naši obec by měl v této věci zastupovat starosta. Pan Hečko prohlašuje, že pan starosta by v této skupině být neměl, a to z toho důvodu, že podle jeho názoru dostatečně neinformoval zastupitele o situaci týkající se jaderného úložiště. Paní Hájková doplňuje, že by tam měl být člověk, který tomu rozumí a dokáže bojovat za zájmy občanů. Podle nich je pan starosta nedůvěryhodný. Pan starosta akceptuje jejich názor a obrací se na zastupitele, aby hlasovali o pozici zástupce v této lokální pracovní skupině, a ptá se jich zda souhlasí, aby byl zvolen jako zástupce starosta obce Temelín. Schváleno. Pro: 7, Proti: 3 (Hájková H., Hečko P., Vítovec J.), Zdržel: 1 (Wolf T.).
- 9) Projednání návrhu na zvolení zástupce do poradního panelu v problematice HÚ za lokalitu Janoch. Pan starosta informuje přítomné na shodě starostů dotčených obcí, aby zástupcem naší lokality v poradním panelu byl pan Kotýnek starosta obce Olešník. Zároveň informuje, že po dohodě s ředitelem SURAA, by se těchto jednání mohla také zúčastňovat paní Vernerová, které se tato situace dotýká nejvíce. Pan starosta se poté paní Vernerové dotazuje, zda by tuto nabídku přijala. Paní Vernerová přijímá. OZ jednohlasně schvaluje zástupce pana Kotýnka a paní Vernerovou jako zástupce do poradního panelu v problematice HÚ za lokalitu Janoch.
- 10) Projednání výsledku výběrové komise na dílo: „**Obnova vodní nádrže na par. č. 1472/1 v k.ú. Sedlec**“. Pan Hečko se dotazuje, zda máme s paní Čechtickou, která administrovala tuto zakázku, smlouvu. Pan starosta odpovídá, že paní Čechtická má plnou moc na základě které může zpracovávat veřejné zakázky a dále příkazní smlouvu ze dne 14. 8. 2023. Paní Hájková nesouhlasí s uzavřením této příkazní smlouvy bez projednání na zasedání OZ. Pan starosta navrhuje zjistit relevantní informace o platnosti smlouvy a přesunout tento bod na další zasedání OZ. Schváleno jednohlasně. Paní Hájková vyvolala diskusi k tématu, jak budou dále pokračovat veřejné zakázky. Celý tento bod podrobněji v audiozáznamu 0:21:16 - 0:45:45. V tomto bodu byla schválena příkazní smlouva pro firmu EWAA s. r. o., Sedlečko 3 jako zadavatele veřejné zakázky na akci: „**Novostavba skateparku ve Lhotě pod Horami**“ za cenu Kč 20.000,00 bez DPH. Schváleno. Pro: 8, Zdržel: 3 (Hájková H., Hečko P., Vítovec J.)
- 11) Projednání nákupu lesních pozemků v k. ú. Kočín par. č. 835 o výměře 4 718 m<sup>2</sup> a par. č. 845/1 o výměře 5 847 m<sup>2</sup> včetně trvalých porostů za celkovou cenu Kč 163.350,00 dle znaleckých posudků. Schváleno jednohlasně.
- 12) Projednání cenové nabídky na standardizaci ÚP Kočín. Podle předložených 3 nabídek byla vybrána nejvýhodnější nabídka firmy Brůha a Krampera , architekti, spol s r. o. za cenu Kč 250.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 13) Žádosti:
  - Projednání žádosti pana Františka Vaise, který žádá o příspěvek ve výši cca Kč 25.000,00 na dopravu do sociálního zařízení. Zastupitelé jednohlasně schválili finanční příspěvek ve výši poloviny předložených nákladů na dopravu.
  - Projednání odkupu části pozemku par. č. 1714/51 v k.ú. Temelín dříve náležící k nemovitosti č. p. 32 a odkoupený obcí pro výstavbu chodníku. Na části tohoto pozemku stojí nemovitost. Záměr na prodej tohoto pozemku schválen. Pro: 10, Zdržel: 1 (Sládek J.)
- 14) Různé:
  - Pan zastupitel Lukáš Chytka přednesl přítomným zamítavé stanovisko k hlubinnému úložišti v prohlášení starostů obcí k lokalitě Janoch. Toto stanovisko by se mělo do 14. 9. 2023 odeslat na SURAO. Paní Hájková

připomíná, že si OZ schválilo právní zastoupení a že by jakékoliv stanovisko měl pro obec Dříteň a Temelín vypracovat právník. Pan starosta a místostarosta Macháček se domnívají, že toto vyjádření není nic proti ničemu a k ničemu nás nezavazuje. Zaslání stanoviska v této podobě bylo schváleno jednohlasně.

- Projednání informací o možnostech a podmínkách prodeje k převodu pozemků par. č. 1720/2 a par. č. 1664/66 vše v k. ú. Temelín od Správy železnic, která má předmětný majetek ve správě. Jedná se o pozemky, na kterých se nachází pozemní komunikace. Tyto pozemky potřebujeme k zajištění vjezdu na ZTV Sady I. Podmínky pro převod uvedených pozemků jsou schváleny jednohlasně.
- OZ bere na vědomí plnění rozpočtu Obce Temelín za 1. pololetí roku 2023 dle návrhu.
- Projednání směny pozemků v k. ú. Temelín mezi Obcí Temelín a Jiřím Netíkem. Pro obec jsou důležité tyto pozemky pro rozšíření ČOV Temelín. Jedná se o obecní pozemky par. č. 130/25 o výměře 6 643 m<sup>2</sup> a par. č. 130/14 o výměře 4 431 m<sup>2</sup> a dále o pozemky ve vlastnictví pana Netíka část par. č. 130/15, par. č. 777/26, par. č. 777/27 v celkové výměře 10 800 m<sup>2</sup>. Paní Hájková se dotazuje na pozemky pod koupalištěm také ve vlastnictví pana Netíka. Pan Chlumecký odpovídá, že by se také jednalo o směnu, ale jedná se o dlouhodobou záležitost. Záměr prodeje výše uvedených pozemků ve vlastnictví obce v rámci směny schválen jednohlasně.
- Projednání směny pozemků v k. ú. Litoradlice mezi Obcí Temelín a paní Koutovou. Při digitalizaci pozemků katastrů nemovitostí bylo zjištěno, že určitá část pozemků pod hřištěm patří paní Koutové. Jedná se o pozemek par. č. 875/2 o výměře 1 337 m<sup>2</sup>. Tento pozemek by se směnil za pozemek ve vlastnictví obce, a to za část par. č. 1742/21 o výměře 1 336 m<sup>2</sup>. Záměr prodeje pozemku ve vlastnictví obce v rámci směny schválen jednohlasně.
- OZ bere na vědomí rozpočtové změny č. 6 a č. 7 dle návrhu.

#### 15) Diskuze:

- Pan Turek se dotazuje na bod č. 6 programu, zda jím bylo myšleno odvolat pana starostu a upozorňuje na nepříjemnou atmosféru při téměř každém zasedání OZ od opozice. K tomuto tématu se dále přidává pan Tomka a paní Mládková. Paní Hájková se ke vzniklé debatě vyjadřuje.
- Paní Mládková se dotazuje na výstavbu kompostárny, na tělocvičnu v Temelíně 15 a na ZTV Sady I. Pan Chlumecký odpovídá, že dokumentace na výstavbu ZTV Sady I. je připravena pro získání stavebního povolení. Výstavba kompostárny se realizovat nebude, a to z důvodu velice drahého provozu. Pan Macháček vysvětluje podrobnosti k výstavbě tělocvičny.
- Paní Davidová se dotazuje na důvod hlasování o vyřazení bodu č. 6. Pan starosta odpovídá, že mu to umožňuje jednací řád.
- Paní Mládková se dotazuje zastupitelů, jak se přišlo na informaci, že většina obyvatel nesouhlasí s hlubinným úložištěm v lokalitě Janoch. Na dotaz reaguje paní Vernerová, která dle svých zkušeností soudí, že lidé mají vesměs o této plánované výstavbě málo informací nebo jsou zkreslené.
- Pan Černý poděkoval panu Chlumeckému za upravenou krajnici v Záluží.
- Pan Černý se dále zmínil, že sice oceňuje přehled paní zastupitelky Hájkové, ale nelíbí se mu její chování k některým přítomným hostům. Paní Hájková se k této připomínce vyjadřuje.
- Pan Tomka reaguje na nařknutí paní Hájkové, že podle ní neskutečným způsobem a neskutečně dlouhou dobu využívá obecních výhod, dotazem konkrétního příkladu. Paní Hájková jako příklad uvádí užívání obecního vozidla. Pan starosta vysvětluje, z jakého důvodu je vozidlo parkováno na Kalištích a že je používáno v případě potřeby, a to pouze pro účely obce. Např. vysypat plný kontejner či odvézt kaly z ČOV, v zimě pak sypání šterku apod.. Paní Hájková požaduje tuto

informaci zanést do zápisu, aby nemusela neustále řešit podněty od občanů, jak je možné, že se jezdí obecním vozidlem mimo pracovní dobu.

- Paní Mládková žádá paní Hájkovou, že až zase bude obcházet občany v Sedlci, aby obcházela opravdu všechny a ne jen pár obyvatel, konkrétně se jedná o přendání kontejnerů z návsi. Paní Hájková se proti tomu ohrazuje.
- Pan Zahrádka se ptá na změnu plotu. Pan Král odpovídá, že se k tomu zastupitelé na pracovní jednání ještě nedostali.
- Dále se pan Zahrádka se dotazuje na likvidaci plevele. Pan starosta odpovídá, že bude zlikvidován.
- Paní Mládková žádá pana starostu, aby podal přítomným informaci, zda je obec opravdu přezkoumávána kontrolním orgánem, jak se povídá v obci. Pan starosta potvrzuje obdržení 2 podnětů kontroly od úřadu hospodářské soutěže, které na nás bylo podáno. Po obdržení výsledků bude s nimi veřejnost seznámena.

16) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát.

17) Zasedání ukončeno v 19:39:39 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Wolf T.

Hečko P.

Váca Josef - starosta

Král Radim – místostarosta

Zápis pořízen dne 14. 9. 2023