

Z Á P I S

z XV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 3. 4. 2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Volf T.	Hájková H.	Hečko P.	Macháček P.	Sládek J.
Král R.	Fürst F.	Bláha K.	Vítovec J.	Kopřiva R.

Omluveni:

Program:

- 1) **Z a h á j e n í**
- 2) **Schválení programu**
- 3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) **Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) **Projednání žádostí Oranžového roku 2024**
- 7) **Projednání smlouvy o dílo č. 24S18 se společností Ateliér Kobera Týn nad Vltavou**
- 8) **Projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových v k. ú. Temelín, Křtěnov, Sedlec u Temelína**
- 9) **Projednání informace o možnostech převodu majetku od Správy železnic v k. ú. Temelín**
- 10) **Projednání návrhu výběrové komise na akci: „Lhota pod Horami-chodník a zastávka BUS“**
- 11) **Projednání návrhu výběrové komise na akci: „Oprava povrchu komunikací v k. ú. Temelín – Rozova“**
- 12) **Projednání smlouvy o zřízení služebnosti (kruhových objezdů Temelín) s Cetin a. s.**
- 13) **Projednání návrhu na uzavření smlouvy s EGD a. s. o věcném břemeni č. CB-014330080543/001 DKV (Litoradlice)**
- 14) **Projednání aktualizace č. 2 plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kočín a na části k. ú. Chvalešovice**
- 15) **Projednání místního akčního plánu projektu MAP IV ORP Týn nad Vltavou**
- 16) **Žádosti**
- 17) **Různé**
- 18) **Diskuze**
- 19) **Usnesení**
- 20) **Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a vzápětí je informuje o rezignaci pana Lukáše Chytky na post člena zastupitelstva, dále odmítnutí postavení náhradníka pana Čestmíra Parýzka z důvodu pracovního vytížení a vítá dalšího

náhradníka v pořadí pana Radka Kopřivu a vyzývá ho ke složení slibu. Po složení slibu pan starosta oznamuje, že je zastupitelstvo usnášeníschopné.

- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Král R.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Hečko P. a pan Volf T. Schváleno (Pro: 9, Zdržel: 2 – Hečko P., Volf T).
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Bláha K. Pan Vítovec upozorňuje na chybně uvedené jméno zastupitele v zápise v kategorii zdržel u žádosti pana Macháčka. Pan starosta odpověděl, že bude zápis opraven.
- 6) Projednání výše příspěvků v rámci projektu „Oranžový rok 2024“. Pan místostarosta Král před hlasováním o žádostech o příspěvek žádá zastupitele, kteří jsou členy některých ze žádajících spolků, aby oznámili skutečnost, že jsou ve střetu zájmu. Na střet zájmu k organizaci upozornil pan Volf T., pan Fürst F a pan Král R.
 - SDH Temelín - navržený příspěvek na 6 akcí ve výši Kč 75.000,00.
 - SDH Lhota pod Horami - navržený příspěvek na 6 akcí ve výši Kč 55.000,00
 - SDH Sedlec navržený příspěvek na 7 akcí ve výši Kč 65.000,00
 - SDH Zvěrkovice navržený příspěvek na 6 akcí ve výši Kč 50.000,00
 - SDH Litoradlice navržený příspěvek na 5 akcí ve výši Kč 50.000,00
 - SDH Kočín - navržený příspěvek na 3 akce ve výši Kč 30.000,00
 - ZŠ a MŠ Temelín - navržený příspěvek na 9 akcí ve výši Kč 150.000,00
 - Domovy Klas - navržený příspěvek na 22 akcí ve výši Kč 160.000,00
 - TJ Slavoj - navržený příspěvek na 3 akce ve výši Kč 80.000,00
 - ČSV z. s. ZO Temelín- navržený příspěvek na 1 akci ve výši Kč 25.000,00
 - Temelínská dechovka - navržený příspěvek na 2 akce ve výši Kč 60.000,00
 - OS Ludmila - navržený příspěvek na 2 akce ve výši Kč 40.000,00
 - Spolek přátel staré techniky z.s.- navržený příspěvek na 3 akce ve výši Kč 28.000,00
 - 9sil zapsaný spolek pro kulturu a turistiku (bruslaři Litoradlice)- navržený příspěvek na 2 akce ve výši Kč 50.000,00
 - Zvěrkovické sportování - navržený příspěvek na 1 akci ve výši Kč 10.000,00
 - ATOM SPORT z. s. – navržený příspěvek na 11 akcí ve výši Kč 64.000,00Pan starosta sděluje, že celková částka na projekt „Oranžový rok 2024“ činí Kč 992.000,00. Schváleno jednohlasně.
- 7) Projednání smlouvy o dílo č. 24S18 na vyhotovení dokumentace pro územní řízení pro bytový dům „B“ v ceně Kč 526.650,00 bez DPH se společností Ateliér Kobera s. r. o. Pan zastupitel Kopřiva upozorňuje na uvedení starého stavebního zákona ve smlouvě. Pan starosta odpovídá, že nový stavební zákon ještě není účinný. Paní Hájková zase připomíná, že v rámci veřejné zakázky, která je nad Kč 500.000,00 bez DPH je třeba předložit dle zákona o zadávání veřejných zakázek § 6 nejméně 3 nabídky. Dále sděluje, že se musí tato veřejná zakázka uveřejnit na profilu zadavatele. Pan starosta odpovídá, že se řídí naší směrnicí a dále dle informací od paní Gabrielové, která nám veřejné zakázky administruje, je vše dle zákona. Přítomní hledají ve výše uvedeném zákoně v § 6 příslušnou sumu, která však v tomto § uvedena není. Paní Hájková argumentuje, že tam částky nejsou a že je třeba znát zákon komplexně a že částky jsou uvedeny v dalších §. Pan Kopřiva se dotazuje, zda jsou ve smlouvě uvedeny také technické podmínky. Pan starosta odpovídá, že nejsou. Uzavření smlouvy o dílo č. 24S18 bylo schváleno. (Pro: 6, Zdržel: 5 - Hájková H., Hečko P., Vítovec J., Volf T., Kopřiva R.).
- 8) Projednání smlouvy o bezúplatném převodu pozemků od ÚZSVM. Jedná se o pozemky par. č. 1755/5 k. ú. Temelín – část silnice z Kaliště na Shon, par. č. 644 k. ú. Křtěnov – travnatý pás na parkovišti u hřbitova, par. č. 1461/2 k. ú. Sedlec u Temelína - silnice vedoucí od paní Mládkové k Davidům. Účetní hodnota těchto pozemků činí Kč 8 634,87. Schváleno jednohlasně.

- 9) Projednání informace o možnostech a podmínkách převodu majetku od Správy železnic v k. ú. Temelín. Tyto pozemky obec potřebuje k ZTV Sady I. pro výstavbu přístupové cesty. V nových podmínkách o převodu majetku byl přidán pozemek par. č. 1664/120. Je třeba projednat nový souhlas s převodem těchto pozemků (par. č. 1720/2, 1664/66, 1664/120). Souhlas schválen jednohlasně.
- 10) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Lhota pod Horami – chodník a zastávka BUS**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:
MoDoStav, s. r. o., Všemyslice, IČ: 09384791, Kč 5.741.422,00
Dlaždičství Štípek, v. o. s., Albrechtice nad Vltavou, IČ: 07759231, Kč 5.795.639,00
Š+H Bohunice, s. r. o., Temelín, IČ: 45022313, Kč 5.825.447,63
ZEMSTAV Protivín s. r. o., Protivín, IČ: 09874062, Kč 5.885.076,00
REMONST stavební spol. s r. o., Č. Budějovice, IČ: 48203351, Kč 5.939.635,00
Schváleno jednohlasně.
Paní Hájková doplňuje, že na konci chodníku bude chybět pořádně svítící veřejné osvětlení, které by se po dokončení stavby dodělalo.
- 11) Projednání návrhu výběrové komise na dílo: „**Oprava povrchu komunikací v k. ú. Temelín, Rozova**“. Byly předloženy nabídky těchto firem, které jsou uvedeny v pořadí dle nejvhodnější nabídky bez DPH:
EUROVIA CZ a. s., Praha 4, IČ: 45274924, Kč 596.812,78
VIALIT SOBĚSLAV spol. s r. o., Soběslav, IČ: 14504456, Kč 630.364,69
Š+H Bohunice, s. r. o., Temelín, IČ: 45022313, Kč 678.479,59
Schváleno jednohlasně.
- 12) Projednání žádosti o uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi Obcí Temelín a CETIN a. s. k pozemkům par č. 1714/72 a 1714/77 (kruhový objezd) v k. ú. Temelín za účelem umístění a provozování komunikačního vedení a zařízení, a to za cenu Kč 500,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 13) Projednání návrhu na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: CB-014330080543/001-DVK mezi Obcí Temelín a firmou EG.D, a.s. za účelem provozování distribuční soustavy v k. ú. Litoradlice. Věcné břemeno se zřizuje úplatně v celkové jednorázové výši Kč 16.100,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 14) Projednání aktualizace č. 2 plánu společných zařízení komplexní pozemkové úpravy v k. ú. Kočín a na části k. ú. Chvalešovice. Jedná se o přidání jedné polní cesty v soukromém vlastnictví. Schváleno (Pro: 10, Zdržel: 1 – Kopřiva R.).
- 15) Projednání místního akčního plánu projektu MAP IV ORP Týn nad Vltavou. Je to nový projekt na plánování rozvoje vzdělávání v mateřských a základních školách realizovaný od ledna 2024. Navazuje na minulé projekty a jsou v něm zapojeni ředitelé všech škol na území ORP, a to prostřednictvím řídicího výboru a pracovních skupin. Jedná se o zařazení investičních a neinvestičních záměrů zřizované školy do Strategického rámce MAP jako přílohy dokumentu Místního akčního plánu vzdělávání ORP Týn nad Vltavou. Schváleno jednohlasně.
- 16) Žádosti:
- Projednání žádosti paní Lenky Kašparové, provozovatelky místního obchodu Potraviny Temelín, která žádá o proplacení elektrické energie za rok 2023. V žádosti uvádí, že její čistý zisk je tak malý, že při zaplacení elektřiny nezbývá na mzdu provozovatele. Finanční dotace ve výši Kč 100.000,00 byla jednohlasně schválena.
 - Projednání žádosti od spolku Hospic sv. Jana N. Neumanna o finanční podporu ve výši Kč 10.000,00 k zajištění a zkvalitnění péče o nevyléčitelně nemocné, osoby s různými druhy demencí, především Alzheimerovou chorobou a umírající pacienty. Finanční dotace ve výši Kč 10.000,00 schválena jednohlasně.
 - Projednání žádosti České maltéžské pomoci o finanční příspěvek ve výši Kč 20.000,00 pro rok 2024 na doprovázení dětí a mládeže s postižením do

speciálních škol a školských zařízení v Č. Budějovicích. Finanční dotace ve výši Kč 20.000,00 schválena jednohlasně.

- Projednání žádosti Základní organizace Týn nad Vltavou českého svazu včelařů, z. s. o finanční příspěvek na péči o včelstva. Finanční dar ve výši Kč 5.000,00 schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti organizace Zdravotní klaun, o. p. s. o finanční dar pro potřeby financování programů, prostřednictvím nichž pomáhá tato organizace dětským i geriatrickým pacientům procházet procesem léčby s úsměvem. Finanční dar ve výši Kč 10.000,00 schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti finanční podpory spolku Linky bezpečí na provoz dětské krizové linky ve výši Kč 5000,00. Jednohlasně schválen finanční dar Kč 5.000,00.
- Projednána žádost o finanční dar ve výši Kč 10.000,00 na jubilejní 30. ročník fotbalového turnaje Memoriál Pavla Macharta od Sportovního klubu Vseteč. Finanční prostředky budou sloužit k zabezpečení a organizaci celého turnaje. Jednohlasně schváleno.
- Projednání žádosti paní Hajné Marty o přidělení bytu v domě s pečovatelskou službou. Zdravotní stav žadatelky odpovídá podmínkám pro umístění do DPS. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o odkoupení pozemku od pana Luboše Havlíčka, který žádá o odkup lesního pozemku par. č. 1139/2 v k. ú. Temelín o výměře 821 m². Důvodem odkupu je ucelení lesního pozemku – pozemky kolem (les či louky) jsou ve vlastnictví žadatele. Zveřejnění záměru na prodej pozemku schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o poskytnutí dotace z dotačního programu obce Temelín „Podpora výstavby domovních čistíren odpadních vod“ od pana Petra Kotka ve výši Kč 80.000,00. Veškeré požadované podklady byly doloženy a poté zkontrolovány. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o schválení odpisového plánu od ZŠ a MŠ Temelín na období od 1. 1. 2024 - 31. 12. 2028 dle přiloženého návrhu. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o schválení majetku k vyřazení od ZŠ a MŠ Temelín dle návrhu. Jedná se o majetek, který je starý, nefunkční nebo opotřebovaný a nelze již opravit nebo oprava by byla příliš finančně náročná. Schváleno jednohlasně.

17) Různé:

- Projednání vyřazení majetku Obce Temelín v rámci inventarizace za rok 2023 dle návrhů inventurních komisí. Schváleno jednohlasně.
- Projednání navýšení ceny dárkových balíčků pro občany Temelína a přidružených obcí k jejich životnímu jubileu (předání zajišťují členové SPOZ) z částky Kč 500,00 na Kč 600,00 s účinností od 1. 3. 2024. Paní Hájková navrhuje místo dárkového balíčku věnovat spíše peněžní poukázku. Pan starosta není proti, ale přijde tato forma velmi neosobní. Navrhuje však udělat prostřednictvím předávajících šetření, co by bylo pro jubilanty nejpřínosnější. Přítomní členové SPOZ se však domnívají, po letech zkušeností, že jsou vhodnější dárkové balíčky. Navýšení ceny bylo schváleno jednohlasně.
- Projednání návrhu obecně závazné vyhlášky obce Temelín, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství v obci Temelín a přidružených obcích. Pan starosta informuje přítomné, že volný pohyb psů zejména v Záluží v nové výstavbě a ve Zvěrkovicích je alarmující. Vydání vyhlášky dle předneseného návrhu je schváleno jednohlasně.
- Projednání návrhu členů výběrových komisí na veřejné zakázky uskutečněné v kalendářním roce 2024 ve složení: Karel Bláha, Tomáš Volf, Pavel Chlumecký, Náhradníci: Jaroslav Sládek, František Fürst, Radim Král, Radek Kopřiva, Petr Macháček, Pavel Hečko, Hana Hájková, Jiří Vítovec, Josef Váca

Zastupitelé diskutují, jaký stanovit postup pro hodnocení veřejných zakázek zejména v otázce výše rozpočtu, a to před zahájením podávání nabídek.

Členové výběrových komisí schválení jednohlasně dle návrhu.

- Projednání úpravy cen ročních povolenek pro rok 2024 na sportovní rybolov na rybníku „Panský“ v Temelíně, a to u kategorie: dospělí trvale bydlící v obci Temelín a v jeho částí za Kč 1.000,00 a ostatní dospělí bez trvalého pobytu v naší obci za Kč 1.800,00. Schváleno jednohlasně.
- OZ bere na vědomí rozpočtové opatření č. 1 a 2 dle návrhu.
- OZ bere na vědomí plnění rozpočtu Obce Temelín za rok 2023 dle návrhu (Příjmy: Kč 78.981.273,20, výdaje: Kč 50.416.208,16).

18) Diskuze:

- Pan Mertl se připojuje k probíhající diskuzi některých zastupitelů, kteří chtěli projednat smlouvu o smlouvě budoucí o prodeji pozemku na výstavbu sportovního areálu, s dotazem, zda je vůbec zájem takový typ zařízení v naší obci postavit a zájem pozemky prodat. Protože nikdo s ním ohledně prodeje pozemku nekomunikuje. Upozorňuje, že tyto pozemky jsou propachtované s 5-ti letou výpovědní lhůtou. Požaduje uzavřít smlouvu o smlouvě budoucí, aby mohl dále s jistotou pokračovat v jednání s úřady. Paní Mládková se připojuje k názoru pana Mertla. Po bouřlivé diskuzi došlo k dohodě s výsledkem, že připravená smlouva o smlouvě budoucí se pošle panu Mertlovi, který se k ní případně vyjádří.
- Paní Mládková se dotazuje paní Hájkové na finanční limity související s vnitřní směrnicí o zadávání veřejných zakázek malého rozsahu, které tu uváděla. Ta jí vysvětluje, že tato směrnice určuje s jakou částkou může starosta disponovat bez vědomí OZ. Některým zastupitelům se nelíbí, že pan starosta může disponovat s částkou do Kč 600.000,00 bez DPH a na stavební práce dokonce Kč 800.000,00 bez DPH. Proto bylo na začátku volebního období dohodnuto, že limit bude pouze Kč 200.000,00 a oceňuje, že se dodržuje. Podle paní Hájkové, to však nic nemění na tom, co říká zákon o veřejných zakázkách. Paní Mládková vyžaduje, aby jí řekla, kde se přímo v zákoně tyto limity nachází, protože je nenašla. Přidává se i pan Kopřiva, který rovněž tyto částky nenašel. Paní Hájková cituje formulaci ze zákona, ale nepamatuje si o jaký se jedná §. Paní Hájková diskutuje o tomto tématu s panem Kopřivou a nabádá ostatní, aby si tuto problematiku nastudovali.

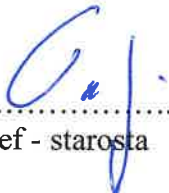
19) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Král.

20) Zasedání ukončeno v 21:17:40 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Hečko P.

Volf T.


.....
Váca Josef - starosta


.....

.....
Král Radim – místostarosta

