

Z Á P I S

**z XVIII. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 1. 8. 2024
od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín**

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Volf T.	Hájková H.	Vítovec J.	Hečko P.	Sládek J.
Král R.	Fürst F.	Bláha K.		

Omluveni: Kopřiva R., Macháček P.

Program:

- 1) Za h á j e n í**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Projednání obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu k nemovitým věcem pro jednotlivá katastrální území obce Temelín**
- 7) Projednání doplnění členů do sociální komise**
- 8) Projednání nákupu vzduchových pušek pro Atom sport Temelín**
- 9) Žádosti**
- 10) Různé**
- 11) Diskuze**
- 12) Usnesení**
- 13) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Král R.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Bláha K. a pan Volf T. Schváleno (Pro: 8, Zdržel: 1 – Volf T.).
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R. Paní Hájková se dotazuje, zda byla předchozí usnesení již splněna např. vyklizení obecního pozemku panem Bláhou. Podle svědectví pana Hečka pozemek nebyl panem Bláhou zcela vyklizen. Pan Hečko se dotazuje, zda byl o tom proveden nějaký zápis a zaslána výzva k vyklizení. Pan starosta odpovídá, že nebyl proveden ani zápis, ani zaslána výzva. Paní Hájková upozorňuje, že dřevo je tam neoprávněně i před hospodou. Pan Bláha nemá s obcí žádnou smlouvu.
Paní Hájková se dotazuje na splnění dalšího bodu, a to zaslání přihlášky do platformy proti úložišti. Pan starosta odpovídá, že přihláška zaslána nebyla, protože je třeba získat doporučení některého z členů, na které má paní Hájková velmi dobré vazby, aby nás do platformy přijali. Paní Hájková připomíná, že spolek Satis z. s. obec samozřejmě podpoří. Je třeba tu přihlášku poslat, aby mohla být na nejbližším zasedání platformy přijata či zamítnuta. Pan starosta přislíbil, že přihlášku do platformy proti hlubinnému úložišti pošle zítra.

- 6) Projednání obecně závazné vyhlášky o stanovení místního koeficientu k nemovitým věcem pro jednotlivá katastrální území obce Temelín. V minulých letech činil místní koeficient, na celém katastrálním území obce Temelín, č. 5, aby obec mohla získat finanční prostředky z jaderné elektrárny. Dle nového zákona o dani z nemovitých věcí došlo ke změně, kdy máme několik možností, jak tuto daň stanovit. OZ se domluvilo, že se stanoví různý místní koeficient pro jednotlivá katastrální území obce. Koeficient č. 5 zůstane na katastrálním území Křtěnov, Knín a Temelínec. Jedná se o území využívané jadernou elektrárnou. V ostatních katastrálních území bude nejnižší koeficient 0,5. Tento místní koeficient se vztahuje na všechny nemovité věci na území daného katastrálního území s výjimkou pozemků zařazených do skupiny vybraných zemědělských pozemků, trvalých travních porostů nebo nevyužitelných ostatních ploch. Schváleno jednohlasně.
- 7) Projednání doplnění členů do sociální komise. Z důvodu odstoupení pana Chytky jako člena zastupitelstva obce je třeba zvolit nového předsedu sociální komise. Tento bod vzhledem k nepřítomnosti navrhovaného zastupitele pana Kopřivy byl odložen na další zasedání OZ - schváleno jednohlasně.
- 8) Projednání nákupu vzduchových pušek pro spolek Atom sport Temelín, který požádal obec o koupi zbraní pro potřeby mladých sportovců v disciplíně biatlonu. Zbraně zakoupí obec a formou výpůjčky budou spolku poskytnuty. Nákup 3 vzduchových pušek za Kč 220 846,00 s DPH schváleno jednohlasně.
- 9) Žádosti:
- Projednání žádosti pana Černého na prodej pozemku par. č. 652/10 v k. ú. Lhota pod Horami o výměře 2 m² za Kč 30,00/m². Záměr prodeje pozemku byl zveřejněn dle zákona. Schváleno jednohlasně.
 - Projednání žádosti Zásilkovna s. r. o. o rozšíření pronájmu plochy k umístění dalšího Z-BOXU. Kapacita současného úložného boxu je nedostačující. OZ jednohlasně souhlasí se zveřejněním záměru na pronájem části pozemku par. č. 33/1 v k. ú. Temelín o výměře 5,5 m².
 - Projednání žádosti o umístění paní Věry Říhové do domu s pečovatelskou službou. Paní Říhová nesplňuje všechny podmínky pro přijetí do DPS. Zamítnutí přijetí paní Říhové schváleno jednohlasně.
- 10) Různé:
- Projednání bezúplatného převodu vlastnického práva k nemovité věci mezi ČR – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a obcí Temelín na základě smlouvy č. 123/24-UZSVM/C/2337/2024-NA. Jedná se o převod pozemků par. č. 1755/7 a 1184/56 v k. ú. Temelín (Kaliště) do vlastnictví obce. Schváleno jednohlasně.
 - Projednání rozpočtové změny č. 8. Jedná se o převod části peněz z kapitoly vyhrazené na akci Chodník a zastávka BUS Lhota pod Horami na kapitolu kanalizace, která byla v rámci této akce také zhotovena. Schváleno jednohlasně.
 - OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 5 a č. 6 dle návrhu.
 - Projednání výměny dveří a 3 ks oken ve staré škole v Temelíně za Kč 44 194,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
 - Projednání nákupu chladicí vnitřní i venkovní klimatizace do jídelny v ZŠ a MŠ Temelín za Kč 79 800,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
 - Projednání návrhu na nákup herních prvků na dětské hřiště v Záluží. Jedná se o lezeckou a šplhací sestavu a lanovou pyramidu. Cena včetně montáže a dopravy činí Kč 163 011,20 s DPH. Schváleno (Pro: 6, Zdržel: 3 – Hájková H., Hečko P., Vítovec J.)

- Pan starosta se zastupitelů dotazuje, zda se bude pokračovat ve zpětném odprodeji pozemků historickým vlastníkům v k. ú. Litoradlice. Paní Hájková připomíná policejní vyšetřování zabývající se odprodeji těchto pozemků původním vlastníkům a zajímá se v jaké je fázi. Pan starosta odpovídá, že vyšetřování bylo ukončeno a předáno státnímu zastupitelstvu, které rozhodne, zda se touto věcí bude dále zabývat. Pan starosta připomíná, že se nepochybil a nevidí důvod nepokračovat v dalším odprodeji. Paní Hájková by ráda viděla oficiální resumé, aby bylo jasné, že se může pokračovat v odprodeji. Pan starosta se domnívá, že záleží pouze na obecním zastupitelstvu, zda se rozhodne pokračovat. OZ jednohlasně schválilo záměr na zpětný odprodej panu Vrzákovi na pozemek par. č. 200/1 o výměře 8 000 m² v k. ú. Litoradlice.

11) Diskuze:

- Pan Hečko se dotazuje na žádost pana Mertla o změnu územní studie. Pan starosta vysvětluje, že pan Mertl předpokládal, že lze přesunout stávající plochu, kde je zimní stadion na plochu za hřištěm. To však bohužel nejde. Paní Hájková se do toho vkládá a vysvětluje, že o změnu územní studie musí požádat obec nebo zástupce na základě plné moci. Pan starosta doplňuje, že je třeba i nějaký konkrétní plán.
- Paní Hájková se dotazuje na kapličku ve Zvěrkovicích. Je třeba rozhodnout, kdo ji bude opravovat. Jsou 2 nabídky. Od pana Buriana za cca Kč 258 000,00 bez zasklení (2 okna a dveře) a od pana Kropáčka Kč 230 000,00 včetně skla a demontáže stávajících oken a příslušenství. Pan starosta připomíná, že dle směrnice o veřejných zakázkách malého rozsahu je třeba získat ještě třetí nabídku. To znamená, že obec ještě někoho osloví.
- Paní Mládková se dotazuje, jak bude probíhat darování částek za daň nemovitou v roce 2025. Bylo odpovězeno, že stále stejně jako doposud.
- Paní Mládkovou zajímá, co je v plánu s penězi, které jsou na účtech. Pan starosta vyjmenovává akce: ZTV Sady, Nástavba na ZŠ a MŠ Temelín, oprava RD Temelín 34, hospoda Temelín, také Dvorec Temelín 15.

12) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Král

13) Zasedání ukončeno v 19:08:10 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Bláha K.



Volf T.




Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta

