Z Á P I S

z XIV. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 25. 1. 2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:
starosta: Váca Josef
členové OZ :

Volf T.	Hájková H.	Hečko P.	Macháček P.	Sládek J.
Král R.	Fürst F.	Bláha K.	Vítovec J.	Chytka L.

Omluveni:

Program:

1) **Za h á j e n í**
2) **Schválení programu**
3) **Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
4) **Volba ověřovatelů zápisu**
5) **Kontrola usnesení z minulého zasedání**
6) **Projednání kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 1472/8 v k. ú. Sedlec u Temelína**
7) **Projednání dodatku ke smlouvě o odpadech s Rumpoldem 01 Vodňany**
8) **Projednání smlouvy o nájmu venkovní elektronické úřední desky**
9) **Projednání spisového řádu obce Temelín**
10) **Projednání návrhu na změnu členů SPOZ a jejich odměn**
11) **Projednání měsíčních odměn neuvolněných zastupitelů s účinností od 1. 2. 2024**
12) **Projednání cenové nabídky na akci: „Bytový dům Temelín“ na pořízení studie a dokumentace pro územní rozhodnutí**
13) **Žádosti**
14) **Různé**
15) **Diskuze**
16) **Usnesení**
17) **Závěr**

K bodu:

1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ.
2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
4) Jako ověřovatelé zápisu navrženi pan Fürst F. a pan Sládek J. Schváleno (Pro: 9, Zdržel: 2 - Fürst F., Sládek J.).
5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
6) Projednání kupní smlouvy na odkup pozemku p. č. 1472/8 o výměře 140 m^2 v k. ú. Sedlec u Temelína, a to za cenu Kč 11.700,00. Jedná se o pozemek od Státního pozemkového úřadu, na němž je vybudována nová hráz rybníka v Sedleci. Schváleno jednohlasně.
7) Projednání dodatku ke smlouvě o odpadech s firmou Rumpold 01 Vodňany. Jedná se o dodatek č. 1/2024 ke smlouvě o převodu odpadu do vlastnictví a o poskytování služeb oprávněné osoby v oblasti nakládání s odpady na území obce a místních částí. Dodatkem

je upraven sběr papíru, který přestala svážet původní firma Austrian Recycling s. r. o. Pan Bláha upřesňuje, že se budou pořizovat další kontejnery na papír, které by mohly svážet naše vozy a daly by se na místa, kde papíru je nejvíce (Temelín, Lhota p. H., Zvěrkovice). Schváleno jednohlasně.

8) Projednání smlouvy o nájmu venkovní elektronické úřední desky. Zastupitelé se rozhodli pro nájem volně stojící venkovní elektronické úřední desky nejen z důvodu nedostatečné kapacity stávající úřední desky, ale i pro lepší informovanost veřejnosti. Smlouva bude uzavřena s firmou DigiDay Czech s. r. o. , která bude provádět i její servis, který je upraven v servisní smlouvě včetně přílohy č. 1. Deska bude pronajata na 36 měsíců, s přednostním právem odkupu, za Kč 6 450,00 bez DPH měsíčně. Schváleno (Pro: 8, Zdržel: 3 - Hájková H., Hečko P., Vítovec J.).
9) Projednání spisového řádu obce Temelín s platností od 1. 1. 2024 z důvodu přechodu na nový software spisové služby. Jedná se o směrnici procesů práce s úředními dokumenty zajišťující v organizaci jejich příjem, oběh, zpracování, vyřízení, uložení a předání při skartačním řízení do příslušného archivu. Schváleno (Pro: 8, Zdržel: 3 - Hájková H., Hečko P., Vítovec J.).
10) Projednání návrhu na změnu členů SPOZ a jejich odměn. K 31. 12. 2023 skončili někteří členové SPOZ, a je třeba schválit členy nové. Jsou navrženi do Zvěrkovic pan Petr Matoušek a paní Radka Zámečníková. Výše odměny je beze změny, tedy Kč 1.000,00 za kalendářní rok s účinností od 2. 1. 2024. Pro Temelín jsou navrženy paní Mgr. Markéta Kočová, Dana Kamenická a Vladimíra Kadlecová. Odměny pro nové členky činí Kč 1.500,00 za kalendářní rok s účinností od 2. 1. 2024. Schváleno jednohlasně.
11) Projednání navýšení měsíčních odměn neuvolněným zastupitelům s účinností od 1. 2. 2024. Nová výše odměn: neuvolněný I. místostarosta Kč 23.000,00, neuvolněný II. místostarosta Kč 12.000,00, neuvolněný zastupitel a předseda výboru Kč 3.972,00, neuvolněný zastupitel a člen výboru Kč 3.296,00. Schváleno jednohlasně.
12) Projednání cenové nabídky na akci: „Bytový dům Temelín“. Jedná se o pořízení studie a dokumentace pro územní rozhodnutí. Jednalo by se o dva třípodlažní bytové domy bez výtahu, se skladovacími prostory. Součástí stavby bude příjezdová komunikace, parkovací plochy a venkovní odpočinkové prostory a vytápění plynovým kotlem. Cenová nabídka činí Kč 637.246,50 vč. DPH. Paní Hájková doplňuje do zápisu informaci o pořízení objektu vč. pozemku za Kč 2.550.000,00, jeho zbourání stálo Kč 488.200,00 a tato prezentace Kč 43.288,00. Celkem Kč 3.081.488 a máme pouze holý pozemek. Podle předložené nabídky to vypadá, že to bude na dlouho. Navrhuje najít takovou variantu, která by nebyla tak časově náročná. Rozvedla se diskuze, jaká varianta řízení by byla lepší. Členové zastupitelstva hlasují o přesunutí bodu na další OZ. Schváleno (Pro: 10, Zdržel – Macháček P.).
13) Žádosti:
    - Projednání žádosti pana P. Macháčka o změnu smlouvy o výpůjčce na smlouvu pachtovní. Jedná se o pozemky v k. ú. Litoradlice – část par. č. 200/1 o výměře 12,1054 ha a části par. č. 1472/3 o výměře 0,4843 ha. OZ schvaluje pachtovní smlouvu na dobu neurčitou s jednoletou výpovědní lhůtou za pachtovné Kč 2.000,00/ha/rok. Pro: 8, Proti: 1 (Sládek J.), Zdržel: 2 (Hájková H.,Vítovec J.)
    - Projednání umístění pana Milana Matějčka do domu s pečovatelskou službou. Pan Matějčka splňuje všechny podmínky pro přijetí do DPS. Schváleno jednohlasně.
    - Projednána žádost pana Dušana Vernera o finanční příspěvek na úplatu školného ve výši Kč 4.000,00/měsíčně pro svého předškolního syna, který nebyl z kapacitních důvodů přijat do spádové MŠ Temelín a ani do nejbližší MŠ Dříteň a musí tak navštěvovat MŠ v Hněvkovicích. Finanční příspěvek byl navržen ve výši Kč 25.000,00/školní rok. Při projednávání tohoto bodu odešel pan Macháček. OZ bylo i tak usnášeníschopné a finanční příspěvek ve výši Kč 25.000,00 byl schválen jednohlasně v počtu 10-ti hlasů.

- Projednána žádost Centra sociální pomoci Vodňany o finanční příspěvek ve výši Kč 5.000,00, který bude použit na spolufinancování pobytové sociální služby Domov pro seniory. Schváleno jednohlasně již v celkovém počtu 11-ti hlasů.

14) Různé:
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 12 dle návrhu.
- Paní Hájková požaduje uvést do zápisu, že bylo OZ rozhodnuto o založení dlaždice Janoch na webových stránkách obce. Od října nebyly do této dlaždice vloženy žádné informace týkajících se hlubinného úložiště Janoch. Administrátorem obecních webových stránek bylo sděleno, že vložení informací zablokoval pan starosta Váca. Dále sděluje, že se tato situace řešila na lednovém pracovním sezení, kde bylo řečeno, že se jedná o účelové a úmyslné blokování informací občanům. Poté byly vloženy na webové stránky do záložky Janoch pouze tři dokumenty. Podle paní Hájkové je činnost ze strany zástupce obce zvláštní, protože nejsou zastupitelům poskytnuty žádné zprávy o uskutečněných jednáních. Paní Hájková se domnívá, že zástupce obce pan Váca je nekompetentní a žádá po zastupitelích hlasování o změně. Paní Hájková dále informuje přítomné, že někteří členové Platformy proti hlubinnému úložišti si nepřejí, aby se předávaly panu Vácovi důležité informace, a to z toho důvodu, aby se nedostaly do rukou, do kterých nemají. Je zde podle ní nedůvěra vůči zainteresovaným starostům. Vyzývá tedy zastupitelé, aby změnu zástupce obce podpořili, protože pan Váca plnohodnotně neplní své povinnosti vyplývající z této funkce. Pan starosta reaguje na kritiku paní Hájkové. Konstatuje, že svými výroky přestřelila a vysvětluje, že vždy měl k dispozici pouze veřejné informace. Veškeré informace, které přijdou na obecní email jsou informace, které slouží ke zveřejnění. Pokud paní Hájková cíleně vyhledává informace z jiných zdrojů, nejsou to pro něho věrohodné informace. Spolehlivé jsou pouze ty, které oficiálně přijdou na úřední email. Paní Hájková mu vyčítá, že blokuje informace o pozvánkách a zápisech z uskutečněných jednání. OZ hlasuje o změně zástupce pro jednání lokální pracovní skupiny v problematice hlubinného úložiště jaderného paliva v lokalitě Janoch. Změna neschválena (Pro 4, Proti: 7 – Váca J., Král R., Macháček P., Fürst F., Sládek J., Chytka L., Bláha K.). Podrobněji v audiozáznamu od 2:04:50 – 2:46:35.
- Paní Hájková opět připomíná ustanovení odborníka do expertní skupiny poradního panelu týkající se hlubinného úložiště a navrhuje pana Mgr. Matěje Machka, Ph.D. jako odborníka, který je dlouhodobě aktivní Geofyzikálním ústavu Akademie věd ČR a dané problematice rozumí. Jako zástupce do poradního panelu expertů za lokalitu Janoch je pan Mgr. M. Machek Ph.D schválen jednohlasně.

15) Diskuze:
- Pan Mládková se dotazuje na studii na Dvorce. Pan Macháček odpovídá, že studie je již vypracována a přislíbil, že bude vyvěšena na webových stránkách obce.
- Paní Mládkovou zajímá, jaký postup je u pozemků, ke kterým se nepřihlásili žádní majitelé. Zda nabízí ÚZSVM tyto pozemky ke koupi jen obcím nebo mohou projevit zájem i jednotlivci. Pan Macháček odpovídá, že tyto pozemky propadly státu a stát s nimi bude hospodařit či je nabízet i obcím.
- Paní Mládková se dotazuje, jak to vypadá s hospodou v Temelíně. Zda se bude dělat nějaká rekonstrukce. Pan starosta odpovídá, že máme připravený projekt na rekonstrukci i s toaletami. Je třeba se rozhodnout, zda se bude rekonstruovat jen část nebo celý nebytový prostor.
- Paní Hájková se zajímá o aktuální stav stavebních povolení. Pan Chlumecký odpovídá, že stavební povolení je na temelínskou hospodu, na RD č. p. 34 v Temelíně, na chodník s autobusovou zastávkou ve Lhotě p. H., skatepark a posilovna ve Lhotě p. H.

- Pan Tomka se dotazuje elektronickou úřední desku. Pan starosta odpovídá, že dokumenty v papírové formě se budou stále dávat na stávající úřední desku, ale ty dokumenty zejména v elektronické podobě s mnohastránkovými přílohami půjdou na elektronickou úřední desku.
- Pan Zahrádka se dotazuje, z jakého důvodu dokumenty vyvěšené na webových stránkách obce nezůstávají v archivu. Pan Karafiát odpovídá, že tam spadají automaticky. Pan Zahrádka je nemůže najít a chtěl by je ukázat.
- Pan Tomka se dotazuje na pergolu v Kališťích. Z jakého důvodu se plánovaná stavba zastavila. Pan starosta odpovídá, že se zamítla z důvodu vysoké finanční náročnosti. Cena by činila cca Kč 200.000,00.
- Pan Zahrádka se dotazuje pane Chytky na likvidaci plevele ze září. Pan Chytka odpovídá, že ho zlikvidoval. Pan Zahrádka nesouhlasí.
- Paní Hájková upozorňuje na porušení jednacího řádu za pozdní vyvěšení zápisu z minulého veřejného zasedání zastupitelstva a apeluje na ověřovatele zápisu, aby termín uvedený v jednacím řádu dodržovali. Pan starosta odpovídá, že na zápisu chyběl podpis od ověřovatele zápisu, a proto nemohl být vyvěšen.
- Pan Zahrádka upozorňuje, že mu bylo tvrzeno, že na záměru o pachtu pozemku byla uvedena cena pachtu, i když tam zveřejněna nebyla. Dále ho zajímá, jak se zjišťovala cena v místě obvyklá, aby obec postupovala jako řádný hospodář. Pan Macháček odpovídá, že cena v místě obvyklá u pachtu je Kč 1.500,00/ha.
- Paní Mládková se dotazuje na výsledek šetření od ÚOHS, které bylo podáno na obec. Pan starosta odpovídá, že výsledky šetření nejsou ještě známy. Jedná se o veřejnou zakázku na rekonstrukci obecního úřadu.

16) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát.

17) Zasedání ukončeno v 21:23:03 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Fürst F. .....

Sládek J. .....

.....
Váca Josef - starosta

.....
Král Radim – místostarosta

Zápis pořízen dne 07. 02. 2024