

Z Á P I S

z XX. veřejného zasedání zastupitelstva obce Temelín konaného dne 5. 12. 2024 od 18,00 hodin v zasedací místnosti OÚ Temelín

Přítomni:

starosta: Váca Josef

členové OZ :

Bláha K.	Hájková H.	Vítovec J.	Hečko P.	Sládek J.
Kopřiva R. odchod 19:15	Fürst F.	Volf T.	Macháček P.	Král R.

Program:

- 1) Za h á j e n í**
- 2) Schválení programu**
- 3) Ustanovení zapisovatele a navrhovatele usnesení**
- 4) Volba ověřovatelů zápisu**
- 5) Kontrola usnesení z minulého zasedání**
- 6) Projednání rozpočtu na rok 2025 dle zveřejněného návrhu**
- 7) Projednání střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2026-2027 dle návrhu**
- 8) Projednání záměru stavby „Obnova vodní nádrže par. č. 923 k. ú. Sedlec u Temelína“**
- 9) Projednání záměru stavebních úprav a modernizace WC pohostinství Temelín**
- 10) Projednání návrhu ČEVAK a. s. ceny pitné vody za rok 2025**
- 11) Projednání aktualizace plánu investic pro rok 2025 dle návrhu ČEVAK a. s.**
- 12) Projednání změny územní studie „Sportovně relaxační centrum Temelín“**
- 13) Projednání vnitřní směrnice sociálního fondu pro rok 2025**
- 14) Projednání dodatku č. 3 k nájemní smlouvě Správy železnic s. r. o.**
- 15) Projednání bezúplatného převodu majetku Biskupství v k. ú. Křtěnov, LV 351 na obec**
- 16) Projednání žádosti o zřízení věcného břemene Betonpres Kočín v k. ú. Kočín**
- 17) Projednání dodatku ke smlouvě ČEVAK a. s. o provozování vodovodů, kanalizací a ČOV**
- 18) Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo: „Obnova vodní nádrže na par. č. 924 k. ú. Sedlec u Temelína“**
- 19) Projednání návrhu na nákup zahradního traktoru (sekačka)**
- 20) Žádosti**
- 21) Různé**
- 22) Diskuze**
- 23) Usnesení**
- 24) Závěr**

K bodu:

- 1) Schůzi zastupitelstva zahájil pan starosta Josef Váca, přivítal přítomné a oznámil usnášeníschopnost OZ.
- 2) Navržený program byl schválen jednohlasně.
- 3) Zapisovatelem a navrhovatelem usnesení byl ustanoven pan Karafiát M.
- 4) Jako ověřovatelé zápisu návržení pan Macháček P. a pan Volf T. Schváleno (pro: 8, proti: 1 – Vítovec J., zdržel se: 2 – Macháček P., Volf T.)
- 5) Kontrolu usnesení z minulého zasedání přečetl pan Král R.
- 6) Projednání návrhu rozpočtu na rok 2025. Strana příjmu činí Kč 91.800.000,00 a strana výdajů Kč 91.800.000,00. Závaznými ukazateli jsou stanoveny celkové objemy jednotlivých paragrafů.

Součástí vyrovnaného rozpočtu jsou neinvestiční transfery pro spolky a příspěvkovou organizaci.

TJ Slavoj Temelín: Kč 398.000,00

Český svaz včelařů Temelín z. o.: Kč 60.000,00

Domovy Klas Temelín o. p. s.: Kč 650.000,00

ZŠ a MŠ Temelín: Kč 1.300.000,00

Atom sport Temelín z. s.: Kč 75.000,00

Dechový orchestr Temelín z. s.: Kč 25.000,00

Pan Král připomíná, že je ve střetu zájmu. Rozpočet na rok 2025 schválen jednohlasně.

- 7) Projednání návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2026 a 2027. Střednědobý výhled na rok 2026 předpokládá výši rozpočtu v částce Kč 93.150.000,00 na straně příjmů i na straně výdajů. Střednědobý výhled na rok 2027 předpokládá výši rozpočtu v částce Kč 95.670.000,00 na straně příjmů i na straně výdajů. Střednědobý výhled rozpočtu jednohlasně schválen.
- 8) Projednání záměru stavby „Obnova vodní nádrže par. č. 923 k. ú. Sedlec u Temelína“ Jedná se o prostřední rybník na návsi. Schváleno jednohlasně.
- 9) Projednání záměru stavebních úprav a modernizace WC pohostinství Temelín. Schváleno jednohlasně.
- 10) Projednání návrhu kalkulace ceny vodného pro rok 2025. Kalkulovaná cena vodného stanovena za 1 m³ ve výši Kč 47,92 bez DPH. Jednohlasně schváleno.
- 11) Projednání aktualizace plánu investic pro rok 2025 dle návrhu ČEVAK a. s. Návrh obsahuje technické zhodnocení a rozvoj předmětu nájmu, jichž by bylo zapotřebí pro správné provozování. Plán je předkládán pronajímateli ke schválení tak, aby byla zajištěna vazba plánu investic na přípravu a schvalování rozpočtu obce. Schváleno jednohlasně.
- 12) Projednání změny územní studie „Sportovně relaxační centrum Temelín“ . Je třeba podat žádost na projednání této změny. Organizace ATOMSPORT zamýšlí postavit na části pozemku kluziště a biatlonovou dráhu. Schváleno jednohlasně.
- 13) Projednání směrnice sociálního fondu na rok 2025 s účinností od 1. 1. 2025. Projednána tvorba SF ve výši 4 % z hrubých měsíčních mezd. Sociální fond bude použit na čerpání příspěvku na obědy, penzijního pojištění, nákupu zdravotnických pomůcek nebo vstupenek a rekreaci. Schváleno (pro: 10, zdržel se: 1 – Vítovec J).
- 14) Projednání dodatku č. 3 nájemní smlouvě č. 6548106721, mezi Správou železnic, s. o. a Obcí Temelín. Předmětem dodatku je prodloužení platnosti smlouvy z důvodu nedokončených projekčních prací, které jsou nezbytné pro vydání stavebního povolení. Tato smlouva bude uzavřena na dobu neurčitou s tří měsíční výpovědní lhůtou. Schváleno jednohlasně.

- 15) Projednání nabídky k bezúplatnému převodu kostela, márnice, zvonice a pozemků, jejichž vlastníkem je Římskokatolická farnost Týn nad Vltavou spadající pod Biskupství českobudějovické. Jedná se o pozemky par. č. st. 39 o výměře 391 m², jehož součástí je stavba bez č.p. – kostel, par. č. st. 40 o výměře 48 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – márnice, par. č. st. 38 o výměře 34 m², jehož součástí je stavba bez č. p. – zvonice, par. č. 527/1 o výměře 473 m², par. č. 527/3 o výměře 121 m², par. č. 527/4 o výměře 149 m², vše v k. ú. Křtěnov. Důvodem nabídky je skutečnost, že ani jedna z institucí nemá finanční prostředky pro jejich údržbu ani správu do budoucna. Pan starosta informuje přítomné, že se zastupitelé domnívají, že by tyto nemovitosti neměly být nabídnuty třetí osobě. Při základním projednání bylo ujednáno, že by kostel zůstal v provozu beze změn. Sloužily by se mše a další obřady. Mimo jiné je na 7. 1. 2025 domluvena schůzka na českobudějovickém Biskupství, kde by se mohly probrat případné další podmínky převodu např. převod vybavení jako je mobiliář, varhany. OZ vyjádřilo jednohlasný souhlas s touto nabídkou za podmínky vyjednání převodu vybavení.
- 16) Projednání žádosti firmy Betonpres a. s. o zřízení věcného břemene pro inženýrské sítě vedoucí přes pozemek par. č. 1098/30, druh pozemku ostatní plocha – ostatní komunikace, v k. ú. Kočín, a to za jednorázovou úplatou Kč 1.000,00 bez DPH. Schváleno jednohlasně.
- 17) Projednání dodatku ke smlouvě ČEVAK a. s. o provozování vodovodů, kanalizací a ČOV. Jedná se o pronájem kanalizací a ČOV v k. ú. Temelín, Lhota pod Horami a Kočín za účelem jejich provozu. Dle zákona je nutné vybírat od obyvatel stočné; byla nám tedy nabídnuta varianta za kalkulovanou cenu stočného ve výši Kč 1,00/m³ bez DPH. Schváleno jednohlasně. Současně byl projednán záměr pronájmu výše uvedeného nemovitého majetku, a to na dobu neurčitou s tím, že OZ souhlasí uzavřením smlouvy o nájmu (pachtu) tohoto majetku předem známému zájemci ČEVAK a. s., IČ: 60849657, se sídlem Severní 2264/8, 370 10 České Budějovice (formou dodatku ke Smlouvě o obstarání správy a provozování veřejného vodovodu v obci Temelín ze dne 1. 2. 1998), za podmínky, že o pronájem tohoto majetku neprojeví zájem jiní uchazeči. Schváleno jednohlasně.
- 18) Projednán dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Obnova vodní nádrže na par. č. 924 k. ú. Sedlec u Temelín mezi Obcí Temelín a Š+H Bohunice, s. r. o. Cena díla byla ponížena o Kč 20.995,76 bez DPH. Cena změn podle dodatku č. 1 byla stanovena na základě položkového rozpočtu ze Změnového listu č. 1, který je nedílnou součástí tohoto dodatku. Schváleno jednohlasně.
- 19) Projednání návrhu na nákup zahradního traktoru (sekačky). Předloženy 2 nabídky na zahradní traktor Seco Starjet P6 od firmy ProfiRD za cenu Kč 210.661,16 bez DPH a od firmy Agrozet České Budějovice, a. s. za cenu Kč 185.950,41 bez DPH. OZ jednohlasně souhlasí s nabídkou firmy Agrozet České Budějovice, a. s.
- 20) Žádosti:
- Projednání žádosti od paní Kašparové Lenky, provozovatelky obchodu potravin v Temelíně, o proplacení el. energie za rok 2024 ve výši Kč 130.000,00. Pan Král doplňuje, že loni jí byla schválena částka ve výši 85 % z požadované sumy. OZ jednohlasně schválilo finanční dotaci Kč 110.000,00.
 - Projednání žádosti o umístění paní Anny Hanzlíkové do domu s pečovatelskou službou. Zdravotní stav žadatelky neodpovídá

podmínkám pro umístění do DPS. Nepřijetí do DPS jednohlasně schváleno.

- Projednání žádosti o umístění paní Jaroslavy Dubové do domu s pečovatelskou službou. V DPS je již jeden volný byt, který by měl být zachován pro naše občany, proto pan starosta navrhuje paní Dubovou nepřijímat. Nepřijetí do DPS jednohlasně schváleno.
- Projednání žádosti o umístění pan Jana Kovačika do domu s pečovatelskou službou. Pan Kovačik je cizí státní příslušník, proto pan starosta navrhuje pana Kovačika nepřijímat. Nepřijetí do DPS schváleno (pro: 9, zdržel se: 2 – Vítovec J., Kopřiva R.)
- Projednání žádosti sportovního klubu TJ Slavoj o finanční dotaci ve výši Kč 50.000,00 na nákup teplákových souprav, štulpen a rozlišovacích dresů pro mladší žáky- přípravku. Finanční dotace v požadované výši schválena (pro: 10, zdržel se: 1 – Volf T.)
- Projednání žádosti Základní a mateřské školy Temelín o navýšení provozního příspěvku na provoz pro rok 2024 o částku Kč 200.000,00. Důvodem je zvýšená potřeba finančních prostředků spojená s rekonstrukcí druhé třídy MŠ a školní kuchyně. Schváleno jednohlasně.
- Projednání žádosti o finanční příspěvek obecně prospěšné organizace Domova sv. Anežky na podporu sociálních služeb. OZ jednohlasně schválilo finanční dotaci ve výši Kč 45.000,00.
- Projednána žádost organizace PREVENT 99 z. ú. o finanční obnos ve výši Kč 12.283,00 na zajištění běžného provozu služby Jihočeský streetwork PREVENT, který se podílí na realizaci protidrogové politiky na území regionu, v němž se nachází i naše obec. OZ schválilo (pro: 10, zdržel se: 1 – Hečko P.) finanční dotaci ve výši Kč 12.283,00.
- Projednání žádosti z Centra sociální pomoci Vodňany o poskytnutí finančního příspěvku ve výši Kč 10.000,00 pro domov pro seniory, aby bylo možné zajistit klientům sociální služby v potřebné kvalitě. Finanční dar Kč 10.000,00 schválen jednohlasně.
- Projednána žádost obecně prospěšné společnosti Autis Centrum, o. p. s. o finanční příspěvek pro klienta s trvalým bydlištěm v Temelíně, který využívá v této organizaci registrované sociální služby pro osoby s autismem. Konkrétně se jedná o sociální službu rané péče pro rodinu pečující o dítě s ohroženým vývojem do 7 let věku. Tato služba je dle zákona č. 108/2066 Sb. o sociálních službách bezplatná, ale její náklady dosahují na jednoho klienta, vč. terénních výjezdů Kč 114.000,00 ročně. Finanční dar ve výši Kč 20.000,00 schválen jednohlasně.
- Projednání žádosti od spolku Hospic sv. Jana N. Neumanna o finanční podporu k zajištění a zkvalitnění péče o nevyléčitelně nemocné, osoby s různými druhy demencí, především Alzheimerovou chorobou a umírající pacienty. Finanční dotace ve výši Kč 15.000,00 schválena jednohlasně.

21) Různé:

- Projednání vnitřní směrnice o inventarizaci veškerého majetku, pohledávek a závazků na rok 2024 včetně plánu inventur. Schváleno jednohlasně.
- Projednání strategického rámce MAP pro ZŠ a MŠ Temelín. Příspěvková organizace má možnost si požádat o příspěvek od MAP, proto OZ souhlasí se zařazením investičních a neinvestičních záměrů zřizované

školy do Strategického rámce MAP jako přílohy dokumentu Místní akčního plánu vzdělávání ORP Týn nad Vltavou. Schváleno jednohlasně.

- Projednání zveřejněného záměru na výpůjčku prostor bývalé prodejny ve Lhotě pod Horami č. p. 56 spolku ATOM SPORT Temelín, z. s. Výpůjčka schválena jednohlasně.
- Projednání zvolení paní Ing. Moniky Březinové, Ph.D. jako zástupce za Obec Temelín v Poradním panelu expertů (PPE-II) místo paní Vernerové. Schváleno jednohlasně (pro: 10).
- OZ bere na vědomí rozpočtovou změnu č. 10, 11, 12 dle návrhu.
- Paní Hájková informuje přítomné, že byly na Jihočeský kraj zaslány připomínky ke změně č. 10, která se týkala v podstatě neuváženého umístění fotovoltaik a větrných elektráren na ornou půdu. Zastupitelé se dohodli, že pokud nebudou vyřešené všechna jaderná zařízení na našem katastru, tak změnu nebudeme řešit. V souvislosti s tím se dotazuje paní Hájková zastupitelů i pana starosty, zda se budou podávat připomínky ohledně malého modulárního reaktoru (dále jen SMR), které se mají podat do 15.12., a dále požádat o jednání s krajem o všech těchto zařízeních a do 28. 12. jsou pak připomínky do lokální pracovní skupiny. Z hlediska SMR pan starosta vidí problém spíše se silnicí č. 138, protože na jedné straně silnice bude stavební dvůr a na druhé chtějí stavět SMR a bude tam velký provoz. Dále jmenuje položení kabelu na trafostanici. Pan starosta s panem místostarostou Králem zformulují dotazy k tématům týkající se EIA pro SMR . Pan starosta navrhuje si danou problematiku k SMR nastudovat a zapůjčí panu Fürstovi, který má o ně zájem (podklady). Paní Hájková navrhuje dát jihočeskému hejtmanovi ultimátum SMR ano, jaderné úložiště ne.
- Pan Vítovec oznamuje, že na pracovní jednání donese zápis ze sociální komise.

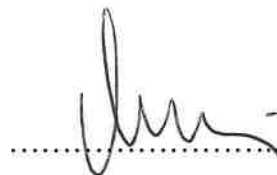
22) Diskuze:

23) Výpis usnesení ze zasedání přednesl p. Karafiát

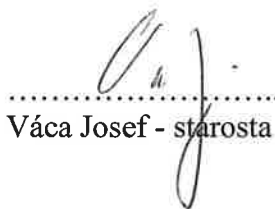
24) Zasedání ukončeno v 19:33:27 hod.

Ověřovatelé zápisu:

Macháček P.



Volf T.



Váca Josef - starosta



Král Radim – místostarosta

Zápis pořízen dne 09. 12. 2024 (podrobně v audiozáznamu na OÚ)

