



Městský úřad Hluboká nad Vltavou

Odbor stavební a stavební úřad

Masarykova 36, Hluboká nad Vltavou, 373 41

Spis. zn.: 02007/25/HL
Č.j.: HLU/02007/25/OSSÚ/LHo

Hluboká nad Vltavou, dne 16.4.2025

Zveřejněno dne: 16. dubna 2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

I. Oznámení o zahájení řízení o vydání změny č. 19b územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování - opakované veřejné projednání

Městský úřad Hluboká nad Vltavou, jako úřad, který vykonává činnost podle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v znění účinném k 31.12.2023, resp. v souladu s ustanovením §334a z. č. 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) v přechodném období od 1.1.2024 do 30.6.2024, prostřednictvím fyzické osoby dle smlouvy o dílo, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti, a příslušný k pořízení změny územního plánu, **oznamuje zahájení řízení o vydání změny č. 19b územního plánu** podle § 55b zákona a §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení, v platném znění (dále jen „správní řád“).

Opakované veřejné projednání návrhu změny č. 19b územního plánu, se uskuteční v zasedací místnosti v MěÚ Hluboká nad Vltavou dne 19. května (pondělí) 2025 od 15:30 hod.

Projektantem změny č. 19b územního plánu Hluboká nad Vltavou je Smrkarch s.r.o, Komenského 24, České Budějovice zastoupená Ing. arch. Davidem Smrkou - autorizovaným architektem, kterého žádáme o účast a zajištění odborného výkladu.

Návrh změny č. 19b územního plánu Hluboká nad Vltavou bude v souladu s ustanovením § 52 odst. 1 a § 55b zákona ve vazbě na ustanovení § 172 odst. 1 a 3 správního řádu a § 20 zákona **zveřejněn po dobu 37 dnů ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky.**

II. Oznámení o zveřejnění návrhu změny č. 19b územního plánu Hluboká nad Vltavou ve zkráceném postupu pořizování - možnost seznámení

Tel: 387 001 322, předvolba 387 001+linka
Fax: 387 001 320

Úřední dny:
PO a ST 7.30 - 11.30
12.00 - 17.00

Městský úřad Hluboká nad Vltavou **oznamuje**, že byl zveřejněn návrh **změny č. 19b územního plánu**. Vzhledem ke skutečnosti, že s ohledem na rozsah návrhu **změny č. 19b územního plánu** není možno jej zveřejnit na úřední desce v úplném znění a rozsahu, **sděluje** městský úřad v souladu s ustanovením § 172 odst. 2 správního řádu a § 20 odst. 1 zákona, že s návrhem územního plánu **je možno se seznámit** na

Městském úřadu Hluboká nad Vltavou – tel. 387 001 329
dále je oznámení o zveřejnění návrhu
změny územního plánu
vystaveno na webu města -
www.hluboka.cz

Upozornění týkající se části I. a části II.:

Podle § 52 odst. 2 a § 55b odst. 2 zákona mohou podat námitky proti návrhu **změny č. 19b územního plánu** pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor (§ 39 odst. 2) a zástupce veřejnosti (§ 23 odst. 2 a 4).

Podle § 52 odst. 3 a § 55b odst. 2 zákona nejpozději do 7 dnů ode dne opakovaného veřejného projednání (tj. **do 26. května 2025**) může každý uplatnit své připomínky. Ve stejné lhůtě mohou dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona uplatnit své námitky **pouze k těm částem Návrhu, které byly upraveny**. Námitka musí obsahovat odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Dotčené orgány a krajský úřad uplatní ve stejné lhůtě stanoviska.

V souladu s ustanovením § 52 odst. 3 stavebního zákona se k později uplatněným námitkám, stanoviskům a připomínkám nepřihlíží.

za správnost vyhotovení

Ing. Miroslav Sládek

osoba splňující kvalifikační požadavky

pro výkon územně plánovací činnosti

dle § 24 stavebního zákona

Ing. arch. Lenka Holubová
vedoucí Odboru stavebního a stavebního úřadu

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 37 dnů

Vyvěšeno dne..... Sejmuto dne

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí

Obdrží:**Navrhovatelé (doručenky):**

1. Průha Martin, IDDS: 8cpknj9
trvalý pobyt: Selská pole č.p. 1402, 373 41 Hluboká nad Vltavou
2. Šíma Jiří, Jasanová č.p. 1521/38, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8
3. Patřil Miroslav, Pořežany č.p. 62, Žimutice, 375 01 Týn nad Vltavou 1
4. Svatošová Ivana, N. Frýda č.p. 1242/15, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
5. Římnáč Petr, Ing., Holečkova č.p. 2649/7, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
6. Michalec Jan, Na Sídlišti č.p. 446, 387 73 Bavorov
7. Bláha Marek, Blatské sídliště č.p. 568, Veselí nad Lužnicí I, 391 81 Veselí nad Lužnicí 1
8. Kučerová Petra, V. Talicha č.p. 813/29, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5
9. Patřil Pavel, IDDS: d5atm85
trvalý pobyt: Pořežany č.p. 62, Žimutice, 375 01 Týn nad Vltavou 1
10. Průhová Růžena, Zvolenovská č.p. 858, 373 41 Hluboká nad Vltavou

Obce:

11. Město Hluboká nad Vltavou, Masarykova č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
12. Obec Hosín, IDDS: yscb78m
sídlo: Hosín č.p. 116, 373 41 Hluboká nad Vltavou
13. Obec Hrdějovice, IDDS: 5j8bzb4
sídlo: Dlouhá č.p. 221, 373 61 Hrdějovice
14. Obec Dasný, IDDS: zkfjd2k
sídlo: Dasný č.p. 17, 373 41 Hluboká nad Vltavou
15. Městys Dolní Bukovsko, IDDS: yqvberz
sídlo: nám. Jiráskovo č.p. 67, 373 65 Dolní Bukovsko
16. Obec Drahotěšice, IDDS: ns6efth
sídlo: Drahotěšice č.p. 36, 373 41 Hluboká nad Vltavou
17. Obec Olešník, IDDS: r9ramzj
sídlo: Olešník č.p. 15, 373 50 Olešník
18. Obec Temelín, IDDS: tsmb3jy
sídlo: Temelín č.p. 104, 373 01 Temelín
19. Obec Vlkov, IDDS: qnnazq5
sídlo: Vlkov č.p. 16, 373 41 Hluboká nad Vltavou
20. Obec Zahájí, IDDS: fbsjdxj
sídlo: Zahájí č.p. 4, 373 48 Dívčice
21. Obec Žimutice, IDDS: iphauix
sídlo: Žimutice č.p. 44, 373 66 Žimutice
22. Město Zliv, IDDS: 8dna98w
sídlo: Dolní náměstí č.p. 585, 373 44 Zliv
23. Statutární město České Budějovice, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

Oprávnění investoři:

24. Jihočeský vodárenský svaz, IDDS: 3zhv2ek
sídlo: S. K. Neumanna č.p. 292/19, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
25. České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
26. Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf
sídlo: Litvínovická silnice č.p. 5, 370 01 České Budějovice
27. ČEPS, a.s., IDDS: seccdqd
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 10
28. EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

29. ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
30. ČEPRO, a.s., IDDS: hk3cdqj
sídlo: Dělnická č.p. 213/12, 170 00 Praha 7-Holešovice
31. CNL INVEST s.r.o., IDDS: 2mqv6yw
sídlo: Ke klubovně č.p. 1650/9, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
32. STARNET, s.r.o., IDDS: vka37bh
sídlo: Žižkova tř. č.p. 226/3, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1
33. LuckyNet s.r.o., IDDS: t7wi89v
sídlo: Žižkova tř. č.p. 1321/1, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Ostatní:

34. Ministerstvo dopravy, IDDS: n75aau3
sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
35. Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného do, IDDS: hjyaavk
sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany
36. Ministerstvo průmyslu a obchodu, IDDS: bxtaaw4
sídlo: Na Františku č.p. 1039/32, 110 00 Praha 1-Staré Město
37. Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4
sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice
38. Ministerstvo zemědělství, IDDS: yphaax8
sídlo: Těšnov č.p. 65/17, 110 00 Praha 1-Nové Město
39. Ministerstvo vnitra, IDDS: 6bnaawp
sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice
40. Jihočeský kraj, odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
41. Jihočeský kraj, Odbor regionálního rozvoje a územního plánování, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
42. Jihočeský kraj, Oddělení krajský stavební úřad, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
43. Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
44. Jihočeský kraj, odbor kultury a památkové péče, IDDS: kdib3rr
sídlo: U Zimního stadionu č.p. 1952/2, České Budějovice 7, 370 01 České Budějovice 1
45. Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c
sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, České Budějovice 3, 370 71 České Budějovice 1
46. Krajská veterinární správa pro Jihočeský kraj, IDDS: d2vairv
sídlo: Severní č.p. 2303/9, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10
47. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, IDDS: me7aazb
sídlo: Senovážné náměstí č.p. 1585/9, 110 00 Praha 1-Nové Město
48. Český báňský úřad, pro území krajů Plzeňského a jihočeského, IDDS: rn6aas6
sídlo: Kozi č.p. 748/4, 110 00 Praha 1-Staré Město
49. Státní pozemkový úřad, KPÚ pro Jihočeský kraj, IDDS: z49per3
sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
50. Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3
sídlo: Pražská tř. č.p. 2666/52b, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4
51. Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Jihočeský kraj, IDDS: hq2aev4
sídlo: Lipenská č.p. 868/17, 370 01 České Budějovice 1
52. Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5
sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614
53. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor ochrany životního prostředí, IDDS: kjgb4yx
sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1
54. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor dopravy a silničního hospodářství,

IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1

55. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor územního plánování, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 92 České Budějovice 1

56. Statutární město České Budějovice, MM Č. Budějovice - odbor památkové péče, IDDS: kjgb4yx

sídlo: nám. Přemysla Otakara II. č.p. 1/1, 370 01 České Budějovice 1